

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лиц Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1300,00	кв.м	3,00	3 900,00
	материалы				259,57
3	Материалы: известь				140,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
4	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	3414,00	3 414,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена участка трубопровода ХВС (под полом)	Акт КС-2			10 684,40
	материалы				1 072,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации и ХВС: 20 (по обр. о протечке в кв.16, заявка № 465)	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,00	12,00
9	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	3,33	куб.м.	58,42	194,54
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	3,33	куб.м.	47,01	156,54
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	18366,93	1 102,01
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	453,57	12,47
12	Услуги банка				112,07
ИТОГО:					30 240,52

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

30 240,52р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

[Подписи и печати]