

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ и/или Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,06	тн	2261,62	135,70
	материалы				206,64
	материалы (2023г)				116,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя, ликвидация воздушных пробок из СЦО через ИС кв.10	1,00	здание	990,00	990,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	153,00	кВт*ч	6,53	999,09
7	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	66,89	215,52
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	53,83	173,44
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	21909,79	1 314,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	395,25	10,87
10	Услуги банка				138,07
	ИТОГО:				16 037,17
2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					16 037,17р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

30.10.2024 - 1 Бетеева Л.И.