

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	72,00	1 прибор учета	31,00	2 232,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Материалы при ремонте лифта: монтажный комплект	1,00	к-кт	1000,00	1 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	2295,00	кВт*ч	6,53	14 986,35
6	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за август 2024:					
7	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№ 861, 892), 4ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46548,41	2 792,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2543,22	69,94
12	Услуги банка				293,89
ИТОГО:					57 032,57
2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму					57 032,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Бетеева
Лидия Ивановна

Бетеева
Лидия Ивановна

Бетеева
Лидия Ивановна