

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Емельяновы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
<b>Благоустройство территории, подготовка здания к празднику</b>					
2	Материалы: известь				92,00
3	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для благоустройства территории				620,00
<b>Технический осмотр общего имущества МКД</b>					
4	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7667,28	7 667,28
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 3-5 эт.	3,00	шт	75,50	226,50
7	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы, в т.ч. в запас лампы светодиодной. 10шт				1 176,20
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Переаттестация лифтера (март 2024)		ООО "Экспертиза"		2 500,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
	Контактор КМИ-34012 40А/220Вт	1,00	шт	2814,00	2 814,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание и ремонт системы видеонаблюдения</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	633,00	кВт*ч	6,00	3 798,00
10	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	48,36	куб.м.	58,42	2 825,19
10	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	48,36	куб.м.	47,01	2 273,40
11	Горячая вода за апрель 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
13	Прочистка канализационного тр-да д.110мм: выпуск, лежак (заявки № 452, № 482). Причина засора: бытовой мусор	0,20	100м	30383,64	6076,73
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47231,04	2 833,86
16	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5769,55	158,66
17	Услуги банка				265,21
<b>ИТОГО:</b>					<b>66 895,91</b>
2. Всего за период с 01.05.2024г. по 31.05.2024г. выполнено работ на сумму					<b>66 895,91р.</b>

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору между Сторонами друг к другу нет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

г.Тихорецк, 31.05.2024г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Подпись: *Лидия Ивановна Бетеева*  
 Подпись: *Емельянов*