

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
<b>Благоустройство территории, подготовка здания к празднику</b>					
2	Материалы: Фенаксин (от блох, для подвала), 10 шт по 35,0 руб.				350,00
	Дезинсекция подвала (от блох)		ООО "Гигиена"		2427,75
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание и ремонт системы видеонаблюдения</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	1336,00	кВт*ч	6,00	8 016,00
7	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	31,52	куб.м.	58,42	1 841,40
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	31,52	куб.м.	47,01	1 481,76
8	Горячая вода за май 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48206,60	2 892,40
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5910,88	162,55
13	Услуги банка				293,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>54 495,84</b>

2. Всего за период с 01.06.2024г. по 30.06.2024г. выполнено работ на сумму

54 495,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

»ва

ЗАКАЗЧИК