

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К ЮВНЫ, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская:

Σ= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14, 21.01.2024)	2,00	ед.	300,00	600,00
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику					
3	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение новогодней елки для установки в холле здания МКД				1500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2023	818,00	кВт*ч	6,00	4 908,00
7	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.59 (по обр. о протечке в кв.51). Выявлено: течь бачка унитаза	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальном помещении МКД: проверка на утечку (по обращению РСО). Утечка теплоносителя не выявлена	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
11	Закрытие запорной арматуры на инж.сетях СЦО для предотвращения слива теплоносителя из системы при работах РСО на наружных сетях темлоснабжения. Открытие после окончания работ	1,00	ед.	503,66	503,66
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41644,35	2 498,66
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	578,96	15,92
15	Услуги банка				302,50
ИТОГО:					42 358,64

2. Всего за период с 01.01.2024г. выполнено работ на сумму 42 358,64р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

расшифровка