

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ивановых, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
<b>Благоустройство территории, подготовка здания к празднику</b>					
2	Дезинсекция подвала (от блох)		ООО "Гигиена"		2427,75
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт системы видеонаблюдения</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	454,00	кВт*ч	6,00	2 724,00
6	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	66,18	куб.м.	58,42	3 866,24
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	66,18	куб.м.	47,01	3 111,12
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
<b>Горячая вода за июнь 2024:</b>					
7	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
9	Осмотр электрооборудования и сетей электроснабжения по обращению о запахе гари: ВРУ, РЩ (заявка № 732). Нарушений в работе электрооборудования не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
10	Прочистка и промывка канализационного тр-да д.50мм-110мм: стояки, выпуск, лежак. Причина засора: жировые отложения, бытовой мусор	0,22	100м	30383,64	6684,40
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
<b>Прочие услуги</b>					
12	Наклейки информационные	1,00	шт	41,00	41,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52149,88	3 128,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8218,91	226,02
14	Услуги банка				273,43
<b>ИТОГО:</b>					<b>57 732,21</b>

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

57 732,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева Л.И.*  
*Ивановых*  
*Бетеева Л.И.*