

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.и., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
<b>Благоустройство территории, подготовка здания к празднику</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
3	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
4	Ремонт стен и потолков в помещении ВРУ, мелкий ремонт стен в подъезде, окраска стен под козырьком (входная группа)	Акт КС-2			19 041,64
	материалы				4 703,38
<b>Содержание системы видеонаблюдения</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за январь 2024	1127,00	кВт*ч	6,00	6 762,00
6	Горячая вода за январь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
8	Прочистка канализационного тр-да д.110мм: выпуск, лежак (заявка № 172). Причина засора: влажные салфетки	0,12	100м	30383,64	3646,04
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47809,04	2 868,54
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	533,56	14,67
12	Услуги банка				233,18
<b>ИТОГО:</b>					<b>68 329,49</b>

2. Всего за период с 01.03.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму

68 329,49р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан  
Стороны, подписавшей настоящий Акт

грах, имеющий равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

теева

Ивановна