

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Емельяновы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество иный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,06	тн	2261,62	135,70
	материалы				206,64
	материалы (песок, 2023г)				174,00
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					
3	Обрезка деревьев, мелкий ремонт ограждений сваркой		Акт КС-2		1 844,96
	материалы				45,00
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб.м	48908,11	586,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	3800,00	494,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Регулировка систем отопления после пуска теплоносителя: мн.расхода. Ликвидация воздушных пробок из системы отопления здания МКД	1,00	здание	3112,73	3112,73
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		5 940,00
Содержание и ремонт лифтов					
	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
8	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
9	Сантехнические работы: Смена воздухоотводчика (ЦО, кв.68), смена кранов на стояке обратки ГВС		Акт КС-2		2 898,71
	материалы				3 001,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	1355,00	кВт*ч	6,53	8 848,15
11	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	18,239	куб.м.	66,89	1 220,01
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	18,239	куб.м.	53,83	981,81
Горячая вода за сентябрь 2024:					
12	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
14	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№ 957), 4ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64110,46	3 846,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3707,94	101,97
17	Услуги банка				348,36
	ИТОГО:				70 313,08
Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					70 313,08р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна Бетеева 3.8