

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Иринаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская:

S= 3194,70

№ п/п	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 223,04
<b>Благоустройство территории, подготовка здания к празднику</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ	19,00	РЩ, ВРУ	885,00	16 815,00
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт (2эт)	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				262,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
4	Техническое диагностирование ВДГО		ООО "Эгида"		20 100,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт системы видеонаблюдения</b>					
6	Монтаж камеры видеонаблюд. и установка жесткого диска		ИП Тарасенко А.		3 750,00
	материалы и оборудование				14 695,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за февраль 2024	1322,00	кВт*ч	6,00	7 932,00
8	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1 277,88
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.59 (заявка № 323, по обр. о переливе канализации ч/з унитаза в кв.59). Засор отсутствует, перелив отсутствует. Запах канализации вследствие негерметичности соединения унитаза с канализационной трубой	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6 389,40
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44374,24	2 662,46
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7218,35	198,50
14	Услуги банка				270,30
<b>ИТОГО:</b>					<b>98 351,58</b>

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

98 351,58р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой Стороны,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетеева*  
а/г Кан

*Л.И. Бетеева*  
а/г Кан