

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Леканьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	72,00	1 прибор учета	31,00	2 232,00
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	7,532	100м	955,15	7194,19
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			16 456,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена вводного крана ГВС (со снятием-установкой ИПУ): кв.65	АКТ КС-2			1 746,31
	материалы (предоставлены собственником)				0,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	1782,00	кВт*ч	6,53	11 636,46
9	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за июль 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
12	Осмотр электрооборудования и сетей электроснабжения, посторонних подключений (№ 847). Посторонних подключений не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
13	Обеспечение производства работ по ремонту ГВС: кв.53 (№ 807): перекрытие, слив воды из стояков ГВС (2ст), заполнение, ликвидация воздушных пробок	2,00	ед.	503,66	1007,32
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
15	Возмещение предс. Совета МКД расходов на х/нужды МКД (скотч 2-сторонний)				300,00
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55863,91	3 351,83
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КС	2,75	%	4112,89	113,10
17	Услуги банка				315,45
ИТОГО:					79 601,92
2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму					79 601,92р.

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму

79 601,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих

силу по одному у каждой

Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_