

## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И.Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: регулировка м.г.расхода теплоносителя	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО в ноябре 2024	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
4	Поверка приборов учета тепловой энергии: (УУТЭ): вычислитель, расходомеры, КТСП	ИП Ковзель Д.Б.			44 720,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
6	Сантехнические работы: Смена воздухоотводчика (ЦО, кв.57,64,69), установка дренажных трубок. Замена стояков канализации д.50мм, д.100мм (со снятием-установкой унитаза, раковины): кв.65	Акт КС-2			19 609,86
	материалы				6 990,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	1200,00	кВт*ч	6,53	7 836,00
8	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	55,124	куб.м.	66,89	3 687,24
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	55,124	куб.м.	53,83	2 967,32
Горячая вода за октябрь 2024:					
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Прочистка канализационного стояка д.50мм через кв.57, промывка (заявка № 1241)	0,06	100м	30383,64	1 823,02
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57163,08	3 429,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	5545,07	152,49
14	Услуги банка				371,13
ИТОГО:					128 617,65
2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму					128 617,65р.

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

128 617,65р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору с одной из сторон друг к другу нет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеова

ЗАКАЗЧИК

Иванов Г.И. Бетеова Л.И.