

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Козановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5803,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 317,08
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Спил части ствола дерева	ИП Иващенко Е.Ю.			500,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Прокладка кабеля с креплением скобами (от ВРУ в РЩ (4п 1эт), 50м, установка сжимов, опрессовка, подключение	Акт КС-2			11 136,33
	материалы				5 636,00
5	Монтаж парпетных крышек из оцинкованной стали	ИП Евдокимов Н.В.			5 988,65
	материалы				9 400,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5803,60	кв.м	0,51	2 959,84
7	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальном помещении МКД (заявка № 1272 о течи канализации по стыкам труб). Выявлен подпор со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3355,76	469,81
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2024	116,00	кВт*ч	6,00	696,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5803,60	кв.м	2,50	14 509,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	115471,30	6 928,27
11	Услуги банка				791,77
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
	ИТОГО:				97 032,75
2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму					97 032,75р.

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева