

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ксандр Иванова, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Спил дерева (вишня), разделка на части, вырезка поросли	1,00	шт	1600,00	1 600,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0453	100куб.м	48908,11	2 215,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,45	1 рейс	3800,00	1 710,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
5	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, 6 стояков (заявка № 1154)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
6	Устранение течи полотенцесушителя заменой резиновых уплотнителей. Диаметр тр-да 25мм: кв. 83 (№ 1158)	2,00	шт	401,47	802,94
7	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.5. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Запуск циркуляционного насоса в ТУ (№ 1262)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.28,114. Ликвидация воздушной пробки из радиаторного блока в кв.28 (№ 1172)	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	389,00	кВт*ч	6,53	2 540,17
10	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	29,168	куб.м.	66,89	1 951,05
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	29,168	куб.м.	53,83	1 570,11
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	107287,83	6 437,27
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	21316,76	586,21
13	Услуги банка				797,26
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>76 038,77</b>

2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму

76 038,77р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной наст.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

теева