

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД новича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (опрессовка)	16,93	100м	955,15	16170,69
Содержание конструктивных элементов0,00					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			34 212,00
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.12, кв.105	ООО "ПожМонтаж"			4 125,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена автомат.выключателя на кв.44	1,00	ед.	419,47	419,47
	материалы (авт.выключатель 2П 25А предоставлен собственником кв.44)				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
7	Восстановление электроснабж. 7п: в РЩ (№ 756)	1,00	ед.	419,47	419,47
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, выявление причины протечки в кв.109 (с разборкой потолка): кв.109,112 (№ 817, 833).	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	1151,00	кВт*ч	6,53	7 516,03
10	Холодная вода за июль 2024 (РВК Тихорецк)	11,83	куб.м.	66,89	791,31
	Водоотведение за июль 2024 (РВК Тихорецк)	11,83	куб.м.	53,83	636,81
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	117826,01	7 069,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1191,23	32,76
13	Услуги банка				706,85
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
	ИТОГО:				126 093,13
2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму					126 093,13

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31-08.2024 выполнено работ на сумму

126 093,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Л.И. Бетеева
1.08.2024

Л.И. Бетеева
1.08.2024