

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____андра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,016	100куб.м	48908,11	782,53
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,18	1 рейс	3800,00	684,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "РусПромГаз"			23 800,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1055,00	кВт*ч	6,53	6 889,15
6	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	86,320	куб.м.	66,89	5 773,94
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	86,320	куб.м.	53,83	4 646,61
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	115435,40	6 926,13
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4479,66	123,19
9	Услуги банка				711,21
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
	ИТОГО:				103 826,28
2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ на сумму					103 826,28р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
Маслова А.И.