

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Иванова, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5803,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 317,50
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,017	100куб.м	48908,11	831,44
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,23	1 рейс	3800,00	874,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,00	2 790,00
	материалы				188,14
4	Побелка деревьев щетками вручную	26,00	дерево	20,29	527,54
	материалы				280,00
5	Ремонт, установка скамеек	Акт КС-2			3 332,80
	материалы				15 537,96
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Материалы: Кран газовый шаровый 11Б27 диам.25	1,00	шт	790,00	790,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена линий освещения подвала, 1п-4п	Акт КС-2			97 517,34
	материалы				41 859,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5803,70	кв.м	0,51	2 959,89
9	Устранение течи на внутренних трубопроводах и стояках: тр-да канализации диам.110, подвал под 7п	1,00	1 место	468,42	468,42
	материалы				280,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	826,00	кВт*ч	6,00	4 956,00
11	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	128,89	куб.м.	58,42	7 529,75
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	128,89	куб.м.	47,01	6 059,12
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5803,70	кв.м	2,50	14 509,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	112605,75	6 756,35
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	11767,05	323,59
14	Услуги банка				669,86
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
ИТОГО:					245 058,22

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ на сумму **245 058,22р.**
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева