

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К дра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5803,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 317,50
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Лакокрасочные материалы, инструмент (кисти, щетки), электроды для субботника				26 054,06
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	11,174	1000 куб.м стр.V	127,00	1419,10
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
4	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов		ООО "ПожМонтаж"		8 820,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5803,70	кв.м	0,51	2 959,89
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за март 2024	662,00	кВт*ч	6,00	3 972,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	5803,70	кв.м	2,50	14 509,25
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	106858,40	6 411,50
9	Услуги банка				664,88
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>100 828,18</b>
2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ на сумму					<b>100 828,18р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетеева*  
10

Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*