

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	2,00	1 860,00
	материалы				141,58
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	422,00	кВт*ч	6,53	2 755,66
5	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	188,222	куб.м.	66,89	12 590,17
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	188,222	куб.м.	53,83	10 131,99
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	118773,59	7 126,41
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1637,93	45,04
8	Услуги банка				866,03
Дополнительные услуги					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
ИТОГО:					89 006,40

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ на сумму

89 006,40р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева