

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	3800,00	190,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	930,00	кв.м	3,00	2 790,00
	материалы				241,60
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Установка лампы светодиодной, 10Вт: 2п 3эт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
6	Восстановление электроснабж. кв.104 в РЩ (№ 525)	1,00	ед.	419,47	419,47
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	1388,00	кВт*ч	6,00	8 328,00
8	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	72,47	куб.м.	58,42	4 233,70
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	72,47	куб.м.	47,01	3 406,81
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	108912,52	6 534,75
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7770,95	213,70
11	Услуги банка				688,56
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>80 925,36</b>
					<b>80 925,36р.</b>

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.