

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,003	100куб.м	48908,11	146,72
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	3800,00	114,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			11 720,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка дверного блока в готовые проемы. Установка досок объявлений, 8шт	Акт КС-2			7 555,46
					692,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, 3ст. (заявка № 1078)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
8	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения в кв.101, выявление причины протечки в кв.98 (заявка № 989). Инструктаж собственнику	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	57,00	кВт*ч	6,53	372,21
10	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	193,521	куб.м.	66,89	12 944,62
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	193,521	куб.м.	53,83	10 417,24
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	103595,58	6 215,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	20173,74	554,78
13	Услуги банка				698,02
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателя, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
ИТОГО:					106 755,53
2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ на сумму					106 755,53р.

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан

Стороны, подписавшей настоящий

в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК