

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 за Иванoviча, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Вырезка сломанной ветки дерева, распиловка	1,00	шт	407,29	407,29
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,22	1 рейс	3800,00	836,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: домофон 8п	1,00	шт	75,50	75,50
	Установка лампы светодиодной, 10Вт: 8п 1эт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	Смена (демонтаж-установка) выключателя одноклавишного, 8п	1,00	шт	319,15	319,15
	материалы				363,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена линий освещения подвала, 1п-4п (перерасчет за май 2024)	коррект. Акт КС-2			-7 365,24
	Ремонт освещения подвала: замена светильников (81 шт) установка выключателей (6 шт) (перерасчет за февраль 2024)	коррект. Акт КС-2			-22 884,10
5	Замена линий освещения подвала, 5п-8п	Акт КС-2			116 894,79
	материалы				50 295,87
6	Замена силовой линии, авт.выкл 50А, 63А (на 8п)	Акт КС-2			16 758,83
	материалы				6 528,86
7	Замена разбитых стекол (окна) в подъездах №1, №2, №4, №6, укрепление створок	Акт КС-2			5316,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
9	Восстановление электроснабж. 7п: в РЩ (№ 669)	1,00	ед.	419,47	419,47
10	Замеры напряжения по фазам А,В,С в ВРУ 1п-4п (заявка № 639)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	29,00	кВт*ч	6,00	174,00
12	Холодная вода за июнь 2024 (МУП "Водоканал")	178,50	куб.м.	58,42	10 427,97
	Водоотведение за июнь 2024 (МУП "Водоканал")	178,50	куб.м.	47,01	8 391,29
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	126624,22	7 597,46
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	21061,23	579,18
15	Услуги банка				710,87
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7830,00	7 830,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9000,00	%	0,13	1 170,00
	Страховые взносы на вознаграждение, 30%	9000,00	%	0,30	2 700,00
	ИТОГО:				250 347,40
2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ на сумму					250 347,40р.

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

за