

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Александра Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5803,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 317,08
2	Расчистка дорожек от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед	300,00	300,00
Содержание подвалов					
	Очистка подвала от мусора, в т.ч КГМ и погрузка	Акт КС-2			34 868,50
3	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,00	1 рейс	3800,00	7 600,00
	материалы: мешки для строительного мусора				2 275,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
	Погрузка мусора на тракторную телегу (декабрь 2023, январь 2024)	0,839	100куб.м	48908,11	41 033,90
4	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") (декабрь 2023, январь 2024)	7,66	1 рейс	3800,00	29 108,00
	Вывоз мусора (МУП ККПиБ) (декабрь 2023)	5,00	1 рейс	4708,90	23 544,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Демонтаж п/с, замена стояка ХВС с опуском в подвал: кв.77	Акт КС-2			3 723,86
	материалы				2 442,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5803,60	кв.м	0,51	2 959,84
8	Выполнение работ, связанных с ликвидацией неисправностей внутридомового оборудования и сетей электроснабжения (31.12.2024)	1,00	1000 м2 общ. площ. жилых помещений	1813,77	1 813,77
9	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: п/суш в кв.13 (заявка № 85)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры t в квартире № 14, снятие параметров теплоносителя в ТУ (заявка № 72), Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.65 (заявка № 17). Требуется замена участка квартирной разводки канализации	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за декабрь 2023	1467,00	кВт*ч	6,00	8 802,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5803,60	кв.м	2,50	14 509,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	88606,25	5 316,37
15	Услуги банка				688,60
ИТОГО:					206 777,41
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 г. выполнено работ на сумму					206 777,41р.

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

