

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

Σ= 2891,60

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,29 | 12404,96 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Спил и обрезка деревьев | ИП Иващенко Е.Ю. | | | 1500,00 |
| | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,01 | 100куб.м | 48908,11 | 489,08 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,15 | 1 рейс | 3800,00 | 570,00 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 4 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 2п 1эт | 1,00 | шт | 75,50 | 75,50 |
| | Смена патронов в светильнике | 1,00 | шт | 236,21 | 236,21 |
| | Замена лампы на светодиодную, 9Вт | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 113,81 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 5 | Техническое диагностирование ВДГО | ООО "Эгида" | | | 18 000,00 |
| 6 | Техническое обслуживание ВДГО | ф-л № 3 АО "Газпром" | | | 26 402,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 7 | Замена и установка арматуры на сетях ГВС (подвал) | Акт КС-2 | | | 8101,32 |
| | материалы | | | | 8 585,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2891,60 | кв.м | 0,50 | 1445,80 |
| 9 | Осмотр внутриквартирных сетей ХВС и ГВС: кв.29 (по обр. кв.26 о протечке сверху, заявка № 279) Выявлено разрушение и течь в месте подключения гибкой подводки смесителя в кв.29 | 0,01 | 100 квартир | 50366,39 | 503,66 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за январь 2024 | 32,00 | кВт*ч | 6,00 | 192,00 |
| 11 | Горячая вода за январь 2024: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 21,863 | куб.м. | 58,42 | 1277,24 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 1,4430 | Гкал | 3324,17 | 4796,64 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 2891,60 | кв.м | 2,50 | 7229,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 37647,37 | 2258,84 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 6338,62 | 174,31 |
| 14 | Услуги банка | | | | 249,32 |
| | ИТОГО: | | | | 95173,50 |
| 2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму | | | | | 95 173,50р. |

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству предоставленных услуг не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
21.04.2024
Евг
Бетеева Л.И.

или в.