

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12404,96
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	3800,00	380,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ, ликвидация воздушных пробок ГВС, 2ст.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1445,80
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО: кв.9 (заявка № 667). Требуется замена стояка ЦО кв.9-12	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявки № № 600,643,656,708). Всего 10ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, наружных колодцев (заявка № 727). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	186,00	кВт*ч	6,00	1 116,00
	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	51,77	куб.м.	58,42	3 024,40
10	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	51,77	куб.м.	47,01	2 433,71
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
<b>Горячая вода за июнь 2024:</b>					
11	компонент: ХВ на подогрев	7,467	куб.м.	58,42	436,22
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,493	Гкал	3324,17	1 638,22
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7229,00
<b>Прочие услуги</b>					
13	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
14	Услуги ТРКЦ	6,00	%	41214,53	2472,87
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	17838,23	490,55
15	Услуги банка				237,85
<b>ИТОГО:</b>					<b>38651,69</b>

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

38 651,69р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

20.08.2024

Исполнитель: Л.И. Бетеева

Заказчик: [подпись]