

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,142	100куб.м	48908,11	6944,95
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,58	1 рейс	3800,00	6004,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				82,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт и замена ограждения крылец	Акт КС-2			3 201,70
	материалы				1430,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр установок (насос). Перезапуск (№1198)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	933,00	кВт*ч	6,53	6 092,49
9	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	33,605	куб.м.	66,89	2 247,84
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	33,605	куб.м.	53,83	1 808,96
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	62527,60	3 751,66
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7340,48	201,86
13	Услуги банка				448,59
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				62 892,51

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

62 892,51р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва