

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,022	100куб.м	48908,11	1075,98
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,23	1 рейс	3800,00	874,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1300,00	кв.м	3,50	4 550,00
	материалы				300,68
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов индивидуальная с консультированием собственника: кв.38 (апрель 2024)	ООО "ПожМонтаж"			500,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			6 491,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Регулировка доводчика вх.двери, 3п	1,00	ед.	300,00	300,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	2556,00	кВт*ч	6,53	16 690,68
10	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	18,21	куб.м.	66,89	1 218,07
	Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	18,21	куб.м.	53,83	980,24
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	60969,79	3 658,19
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1967,94	54,12
14	Услуги банка				333,85
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				75 955,09

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму

75 955,09р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеем юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК