

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,40	10 714,08	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1300,00	кв.м	3,50	4 550,00	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,022	100куб.м	48908,11	1075,98	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	3800,00	1026,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Окраска газопровода, проложенного по фасаду здания МКД	Акт КС-2			9 614,41	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	494,00	кВт*ч	6,00	2 964,00	
8	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	14,77	куб.м.	58,42	862,86	
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	14,77	куб.м.	47,01	694,34	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	60462,90	3 627,77	
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1417,32	38,98	
12	Услуги банка				356,36	
Дополнительные услуги						
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10	
ИТОГО:					53 248,45	

2. Всего за период с 01.05.2024г. по 30.06.2024г. выполнено работ на сумму

53 248,45р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК