

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,092	100куб.м	48908,11	4499,55	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3800,00	3800,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50	
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				91,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "РусПромГаз"			14 000,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1095,00	кВт*ч	6,53	7 150,35	
8	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	56,870	куб.м.	66,89	3 804,03	
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	56,870	куб.м.	53,83	3 061,31	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	75643,47	4 538,61	
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4697,05	129,17	
12	Услуги банка				437,79	
Дополнительные услуги						
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10	
ИТОГО:					71 685,72	

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **71 685,72р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, в каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ую силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И. 31.12.2024