

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	11 659,44
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1300,00	кв.м	3,50	4 550,00
	материалы				259,57
	Побелка деревьев щетками вручную	28,00	дерево	20,29	568,12
	материалы				630,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Электротехнические работы и электромонтажные работы: ППР РЩ (20) и ВРУ (1), демонтаж 3-х фазн. ПУ, переустановка автоматических выключателей 3-х полюсн, 1 полюсн.	Акт КС-2			29 516,55
	материалы				104,50
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>вариантно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
<b>коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	1147,00	кВт*ч	6,00	6 882,00
7	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	1,06	куб.м.	58,42	61,93
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	1,06	куб.м.	47,01	49,83
<b>услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
<b>прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	63922,20	3 835,33
0	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	103,21	2,84
1	Услуги банка				337,43
<b>исполнительные услуги</b>					
2	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	<b>ИТОГО:</b>				<b>75 848,53</b>

Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

75 848,53р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписи:

ПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК

Бетеева