

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Лакокрасочные материалы для субботника: краска Престиж 1,9 кг (парижская зелень)	4,00	шт	590,00	2 360,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
6	Осмотр электросетей (в РЩ), электрооборудования и электроприборов в кв.25 (заявка № 247 о пробивании током крана холодной воды). Выявлено отсутствие заземления розетки	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2024	1104,00	кВт*ч	6,00	6 624,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	66664,15	3 999,84
10	Услуги банка				407,89
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4999,89	4 999,89
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					45 806,89

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму **45 806,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

етеева

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева
Л.И. Бетеева