

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
	Изготовление и установка вешалок для инвентаря	1,00	шт	257,82	257,82
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	3800,00	418,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
4	Смена светильников с оптико-акустическим датчиком, 3п тамбур	1,00	шт	726,17	726,17
	материалы				370,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
6	Замеры напряжения по фазам в ВРУ. Выявлено: отсутствует напряжение на вводе в МКД (№ 674)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	933,00	кВт*ч	6,00	5 598,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	15,65	куб.м.	58,42	914,27
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	15,65	куб.м.	47,01	735,71
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	19,57	куб.м.	58,42	1 143,28
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	19,57	куб.м.	47,01	919,99
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	57882,92	3 472,98
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1549,53	42,61
12	Услуги банка				328,50
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					45 587,14

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму **45 587,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Ветеринар Л.И. Бетева