

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8754,18
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6288,72	6 288,72
Благоустройство территории, покос травы					
3	Обрезка деревьев (порубочный билет)	ИП Ивашенко Е.Ю.			4 000,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,06	100куб.м	48908,11	2 934,49
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	3800,00	3 800,00
4	Материалы для субботника: краска кор., 1 бан. (1.9кг), шлифшкурка. 2шт на сумму				646,00
5	Выкашивание травы триммером бензиновым	276,00	кв.м	3,50	966,00
	материалы				80,73
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
7	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 960,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (заявка № 393). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2024	180,00	кВт*ч	6,00	1080,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	40235,98	2414,16
	Услуги ТРКЦ (КР СОИ)	2,75	%	531,90	14,63
14	Услуги банка				228,78
	ИТОГО:				43242,84

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму **43 242,84р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева



*[Handwritten signatures of both parties]*