

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Базовая Ольга Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

| № пп | Наименование работ | Количество ннй показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 10 481,20 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Валка деревьев в городских условиях: орех | ИП Иващенко Е.Ю. | | | 12000,00 |
| 3 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,083 | 100куб.м | 48908,11 | 4 059,37 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 2,26 | 1 рейс | 3800,00 | 8 588,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 5 | Испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность (опрессовка) | 9,84 | 100м | 955,15 | 9398,68 |
| | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 2п 4эт | 1,00 | шт | 75,50 | 75,50 |
| 6 | Замена лампы в светильнике, 10Вт | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 91,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2620,30 | кв.м | 0,50 | 1 310,15 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100мм: под 2п (бытовой мусор) (№ 786, № 808) | 0,22 | 100м | 30383,64 | 6 684,40 |
| 9 | Спил ветки ореха (аварийно, упала при ветре). Разделка на части, складирование | 1,00 | ед. | 789,36 | 789,36 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК) | 1367,00 | кВт*ч | 6,53 | 8 926,51 |
| 11 | Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк) | 25,04 | куб.м. | 66,89 | 1 674,93 |
| | Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк) | 25,04 | куб.м. | 53,83 | 1 347,90 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 2620,30 | кв.м | 2,50 | 6 550,75 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 86827,04 | 5 209,62 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 2462,53 | 67,72 |
| 14 | Услуги банка | | | | 471,62 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 15 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь-июль 2024 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 10000,00 | 10 000,00 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 11494,00 | % | 0,13 | 1 494,22 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 11494,00 | % | 0,30 | 3 448,20 |
| ИТОГО: | | | | | 93 237,93 |

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму

93 237,93р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

за