

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9171,05
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			21 000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
6	Прочистка и промывка канализационного лежака д.100мм (заявка № 269). Причина засора: тряпка в трубопроводе. под 4п	0,10	100м	30383,64	3038,36
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.6,10,11 (заявка № 240. по обр. о протечке в кв.6). Выявлена неисправность внутриквартирной разводки канализации в кв.11	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
8	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.16,20,21 (заявка № 263, по обр о холодных радиаторах). Выявлены перекрытые краны перед местом установки радиатора в кв.21 (радиатор демонтирован собственником)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2024	737,00	кВт*ч	6,00	4422,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42982,93	2578,98
12	Услуги банка				287,73
	ИТОГО:				51288,09

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024г выполнено работ на сумму **51 288,09р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны предъявлять не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК