

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД и Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9171,05
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборуд.: 1п 3эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	<b>материалы</b>				102,60
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена стояков канализации и ХВС, кв.12	Акт КС-2			7388,63
	<b>материалы</b>				6447,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1048,12
6	Прочистка канализационного лежака д.100мм (заявка № 187). Причина засора: тряпка в трубопроводе	0,12	100м	30383,64	3646,04
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2024	259,00	кВт*ч	6,00	1554,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5764,66
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	36415,05	2184,90
10	Услуги банка				194,93
<b>ИТОГО:</b>					<b>38146,23</b>

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму **38 146,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



*Handwritten signature and initials in blue ink.*