

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 171,05
Благоустройство территории, покос травы					
2	Обработка газонов гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	1,00	услуга	700,00	700,00
	материалы: гербицид				349,20
	Выкашивание травы триммером бензиновым	276,00	кв.м	3,50	966,00
	материалы				57,78
3	Побелка деревьев щетками вручную	8,00	дерево	20,29	162,32
	Побелка бордюров	206,00	пог.м	4,80	988,80
	материалы				350,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: тамбур 3п	1,00	шт	75,50	75,50
5	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				104,25
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
6	Очистка от грязи и мусора желобов (козырьки), 4шт	12,00	пог.м	120,00	1 440,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,40	1 048,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	358,00	кВт*ч	6,00	2 148,00
	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	137,91	куб.м.	58,42	8 056,70
9	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	137,91	куб.м.	47,01	6 483,15
	Холодная вода и отведение сточных вод за период с 01.01.2021 по 31.03.2024				12 518,28
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,20	5 764,66
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42922,59	2 575,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	16131,15	443,61
12	Услуги банка				248,00
ИТОГО:					54 219,58

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

54 219,58р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева
1509-... 0,12