

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимир Владимирович, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 3п 3эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	<b>материалы</b>				76,25
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена выпуска канализации от 2п, лежака (подвал)	Акт КС-2			29 236,39
	<b>материалы</b>				13 523,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100мм: под 2п (бытовой мусор)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	851,00	кВт*ч	6,53	5 557,03
8	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	164,459	куб.м.	66,89	11 000,66
	Водоотведение за август 2024 (РВК-Тихорецк)	164,459	куб.м.	53,83	8 852,83
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	61753,94	3 705,24
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2836,33	78,00
11	Услуги банка				420,41
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь-август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>101 945,78</b>

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму **101 945,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК