

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I и Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плож. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
	Материалы (песок, 2023г)				348,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, бст. Регулировка мгно.расхода	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестн.клетках: 4п 3эт, 1п 5эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				221,04
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 040,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	27,00	кВт*ч	6,53	176,31
9	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	158,271	куб.м.	66,89	10 586,75
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	158,271	куб.м.	53,83	8 519,73
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	73410,94	4 404,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	17383,57	478,05
12	Услуги банка				471,33
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					58 212,95

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму **58 212,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетеева
1. *В.И. Бетеева*

