

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

| № пп  | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.       |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)</b>    |   |                           |                       |                  |                  |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,50             | 12 751,20        |
| <b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>                    |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b> |   |                           |                       |                  |                  |
| 2   | Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 466,19           |
| 3   | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 4п 4эт, 2п на входе                       | 2,00                      | шт                    | 75,50            | 151,00           |
|   | Замена лампы в светильнике, 10Вт, 21Вт  | 2,00                      | 1 лампа               | 102,61           | 205,22           |
|   | материалы   |                           |                       |                  | 243,00           |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>                                       |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>                                      |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                      |   |                           |                       |                  |                  |
| 4   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 3643,20                   | кв.м                  | 0,40             | 1 457,28         |
| <b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>                |   |                           |                       |                  | 0,00             |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>  |   |                           |                       |                  |                  |
| 5   | Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)   | 963,00                    | кВт*ч                 | 6,53             | 6 288,39         |
| 6   | Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)   | 0,00                      | куб.м.                | 66,89            | 0,00             |
|   | Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)  | 0,00                      | куб.м.                | 53,83            | 0,00             |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>   |   |                           |                       |                  |                  |
| 7   | Услуги по управлению МКД  | 3643,20                   | кв.м                  | 2,20             | 8 015,04         |
| <b>Прочие услуги</b>  |   |                           |                       |                  |                  |
| 8   | Услуги ТРКЦ   | 6,00                      | %                     | 35472,82         | 2 128,36         |
| 9   | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС   | 2,75                      | %                     | 227,31           | 6,25             |
| 10  | Услуги банка  |                           |                       |                  | 270,18           |
| <b>ИТОГО:</b>   |   |                           |                       |                  | <b>31 982,11</b> |

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

31 982,11р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК