

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии. контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			17 700,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за март 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300.0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
5	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000.00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена трубопровода (стояк) канализации, входных кранов ХВС и ГВС: кв.54	Акт КС-2			8 038,15
	материалы				5 549,00
7	Ремонт дверей в помещение мусоропровода: замена навеса (со снятием-установкой двери)	0,1	10 петель	5578,10	557,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.46. Выявлена течь в месте соединения унитаза с квартирной разводкой, не закреплен унитаз	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2024	495,00	кВт*ч	6,00	2 970,00
11	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	30,951	куб.м.	58,42	1 808,16
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0428	Гкал	3324,17	6 790,50
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32099,48	1 925,97
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7132,20	196,14
15	Услуги банка				223,43
	ИТОГО:				66 464,97
2. Всего за период 01.03.2024г - 03.03.2024г выполнено работ на сумму					66 464,97р.

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

66 464,97р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК