

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Деянира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание инжс. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
3	Оплачены услуги видеонаблюдения за июль 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
4	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации, водоснабжения: кв.5 (заявка № 636 о протечке в кв.2). Выявление причины (течь смесителя в кв.5). Перекрытие крана	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ГВС: кв.50 (перекрытие стояков в подвале, открытие после выполнения работ)	1,00	ед.	503,66	503,66
8	Осмотр электрооборудования РЩ, 3п 1эт	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2024 (ТНС)	423,00	кВт*ч	6,00	2 538,00
10	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	8,83	куб.м.	58,42	515,85
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	8,83	куб.м.	47,01	415,10
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,13	куб.м.	58,42	182,85
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	3,13	куб.м.	47,01	147,14
11	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,303	куб.м.	58,42	543,48
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,614	Гкал	3324,17	2 041,03
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
13	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35454,19	2 127,25
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3135,25	86,22
15	Услуги банка				211,23
	ИТОГО:				30 601,10
2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму					30 601,10

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

30 601,10р.

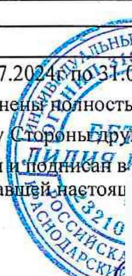
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



1
[Signature]