

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД / Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Смена покрытий сидений (с их изготовлением) карусели и качелей маятниковых, 1/2 стоимости	Акт КС-2			1 694,49
	материалы, 1/2 от стоимости				652,49
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: освещение подвала	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике. 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				273,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			14 939,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Содержание шлаббаум, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за май 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	360,00	кВт*ч	6,00	2 160,00
10	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	8,83	куб.м.	58,42	515,85
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	8,83	куб.м.	47,01	415,10
11	Горячая вода за апрель 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	41,408	куб.м.	58,42	2 419,06
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,7329	Гкал	3324,17	9 084,72
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33963,77	2 037,82
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11986,19	329,62
15	Услуги банка				201,14
	ИТОГО:				55 307,76
2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму					55 307,76р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК