

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0025	100куб.м	48908,11	122,27
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	3800,00	114,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздуш. пробок в стояке отопления, горячего водоснабжения	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за декабрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 210,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Поиск и устранение причины отсутствия циркуляции в стояках СЦО кв.15,16,21,22. Причина: перекрыты краны на радиаторе в кв.22 (№1414)	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
10	Устранение течи в местах соединен.радиатора с трубами ЦО в кв.25 (со снятием-устан. радиатора), № 1368	1,00	1 радиатор	1453,33	1 453,33
11	Осмотр СЦО в подвальном помещении. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Занижен мгн.расход	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
12	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (ТНС)	300,00	кВт*ч	6,53	1 959,00
13	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	67,76	куб.м.	66,89	4 532,47
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	67,76	куб.м.	53,83	3 647,52
	Горячая вода за ноябрь 2024 (норматив)				
14	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37667,56	2 260,05
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6179,14	169,93
17	Услуги банка				225,04
ИТОГО:					42 039,06

42 039,06р.

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

з.ва