

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД 19
Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,09	тн	2261,62	203,55
	материалы				309,96
	материалы (2023г)				232,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	3800,00	266,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
5	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
6	Ликвидация возд.пробок в стояке отопления, 4ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	22,00	РЩ, ВРУ	885,00	19 470,00
	Замена лампы на светодиодную	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				110,52
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		6 120,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
9	Оплачены услуги видеонаблюдения за октябрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 150,00
10	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					
11	Восстановление электроснабжения кв. 17 сменой автоматического выключателя 1П 16А на 1П 25А	1,00	шт	916,03	916,03
12	Замена сбросных кранов на радиаторах в кв.28; установка перемычки (СЦО) кв. 18; смена участка трубопровода СЦО, замена кранов в подвале		Акт КС-2		5 634,38
	материалы				3 724,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
14	Осмотр внутриквартирн.устройств отопления: кв.43 (№ 1077). Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
15	Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС: кв.35 (№ 996). Инструктаж собственнику	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
16	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (ТНС)	507,00	кВт*ч	6,53	3 310,71
14	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	50,493	куб.м.	66,89	3 377,48
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	50,493	куб.м.	53,83	2 718,04
18	Горячая вода за сентябрь 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
19	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
20	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33135,31	1 988,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3556,17	97,79
21	Услуги банка				222,94
ИТОГО:					76 077,93
					76 077,93р.

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Исполнитель: ИП Бетеева Лидия Ивановна
Заказчик: ООО "Благоустройство"