

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МК Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9765,00
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14, 21.01.2024)	2,00	ед	300,00	600,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу, 1/2 от общего объема (4 куб.м)	0,02	100куб.м	48908,11	978,16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство), 1/2 от общего объема (0,86 рейса)	0,43	1 рейс	3800,00	1634,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
5	Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Выявлено несоответствие нормативным. Передано в РСО	1,00	ед	503,66	503,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумв, системы видеонаблюдения					
6	Оплачены услуги видеонаблюдения за январь 2023г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1150,00
7	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) в декабре 2023	ИП Тарасенко А.В.			1500,00
Ремонт общего имущества					0,00
8	Смена доводчика к металлическим дверям	1,00	шт	1421,54	1421,54
	материалы				2290,00
9	Ремонт стен и потолков 5-х этажах в 1п-4п	Акт КС-2			85980,83
	материалы				15133,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1395,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
11	Электрическая энергия за декабрь 2023	7,00	кВт*ч	6,00	42,00
12	Горячая вода за декабрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2035,55
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6138,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36692,12	2201,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2448,20	67,33
15	Услуги банка				269,49
ИТОГО:					136004,59
2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму					136 004,59р.

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК