

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

Σ= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 657,95
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6696,00	6 696,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
5	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	11,174	1000 куб.м стр. V	127,00	1419,10
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымоотводящих каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 860,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлаббаумов, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за апрель 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
10	Осмотр внутриквартирных сетей ХВС и ГВС: кв.3 (заявка № 375). Выявлено разрушение корпуса крана стиральной машинки	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Проверка схемы учета э/э на кв.45. Нарушений в схеме подключения не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
12	Электрическая энергия за март 2024	310,00	кВт*ч	6,00	1 860,00
Горячая вода за март 2024 (норматив)					
13	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2 035,55
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36876,44	2 212,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2632,73	72,40
16	Услуги банка				212,72
ИТОГО:					40 031,65
2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму					40 031,65р.

2. Всего за период с 30.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК