

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за июль 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
5	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.35. Слив и перекрытие стояков ГВС. Выявлено постороннее вмешательство в систему ГВС, повреждение тр-да ответвления от стояка	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Восстановление электроснабжения кв.57 (заявка № 686). Инструктаж собственника	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за июнь 2024 (ТНС)	948,00	кВт*ч	6,00	5 688,00
10	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	34,83	куб.м.	58,42	2 034,77
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	34,83	куб.м.	47,01	1 637,36
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	15,56	куб.м.	58,42	909,02
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	15,56	куб.м.	47,01	731,48
11	Горячая вода за июнь 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2 035,55
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
13	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36892,8	2 213,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6157,44	169,33
15	Услуги банка				208,50
ИТОГО:					39 561,90
2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму					39 561,90р.

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

*Подписи и печати сторон*