

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количестве нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00	
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора						
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	3800,00	532,00	
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев, Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00	
Содержание конструктивных элементов					0,00	
Содержание шлабдаумв, системы видеонаблюдения						
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за июнь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00	
6	Ежемесячное ТО оборудования шлабдаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00	
7	Защита металлоконструкций и оборудования от коррозии: очистка и окраска шлабдаума и барьерных ограждений, 1/2 от ст-ти (от 11078,64 руб.)	Акт КС-2			5 539,32	
Ремонт общего имущества						
8	Замена вводных кранов ХВС и ГВС: кв.42 (со снятием-установкой ИПУ)	Акт КС-2			2 089,85	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71	
	материалы				2 860,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00	
10	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС, ХВС: кв.47. Требуется замена входных кранов (№ 553)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
11	Электрическая энергия за май 2024 (ТНС)	267,00	кВт*ч	6,00	1 602,00	
12	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	32,53	куб.м.	58,42	1 900,40	
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	32,53	куб.м.	47,01	1 529,24	
13	Горячая вода за май 2024 (норматив)					
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	58,42	542,02	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2 035,55	
Услуги по управлению МКД						
14	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00	
Прочие услуги						
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40008,43	2 400,51	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6064,98	166,79	
16	Услуги банка				231,41	
ИТОГО:					45 554,73	

2. Всего за период с 01.06.2024г по 30.06.2024г выполнено работ на сумму

45 554,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписи:

равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИВА