

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МК Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количе- с показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 765,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Смена покрытий сидений (с их изготовлением) карусели и качелей маятниковых, 1/2 стоимости	Акт КС-2			1 694,49
	материалы, 1/2 от стоимости				591,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
5	Обеспечение работ по замене ввода ГВС в МКД	1,00	ед.	419,47	419,47
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			14 939,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Содержание шлаббаумв, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за май 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлаббаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
9	Замена вводных кранов ХВС и ГВС: кв.38	Акт КС-2			1 849,82
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	материалы				1 410,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
11	Слив воды из системы ЦО, 1/4 объема (№ 467)	3,5255	1000 кубм стр.объема	144,81	510,53
12	Проверка схемы учета э/э на кв.52, замеры напряжения. Нарушений не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	932,00	кВт*ч	6,00	5 592,00
14	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	36,81	куб.м.	58,42	2 150,44
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	36,81	куб.м.	47,01	1 730,44
15	Горячая вода за апрель 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	58,42	542,02
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3324,17	2 035,55
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,20	6 138,00
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37443,89	2 246,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6484,98	178,34
18	Услуги банка				215,46
ИТОГО:					59 657,55
2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму					59 657,55

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

59 657,55р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт состав
каждой Стороны, подпэкземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у
кт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК