

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адре ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: ны Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка, заполнение песочницы песком вручную, 1/2 ст-ти	1,00	песочница	1470,40	735,20
	материалы: песок, 1/2 стоимости				980,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	610,00	кв.м	3,50	2135,00
	материалы				126,46
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	48908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,13	1 рейс	3800,00	494,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Окраска газопровода, проложенного по фасаду здания	Акт КС-2			37656,03
	материалы				6780,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	232,00	кВт*ч	6,00	1 392,00
9	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги управляющей организации					
10	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
11	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
12	Ключи изготовленные	2,00	шт	250,00	500,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52505,71	3150,34
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
14	Услуги банка				309,35
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					88433,85

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

88 433,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва



[Handwritten signature]