

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Содержание зданий					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Земляные работы: траншея для отвода осадков (новая), очистка и углубление существующей	Акт КС-2			2902,43
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание конструктивных элементов					
4	Герметизация и протяжка креплений кровли местами	1,00	ед.	621,7	621,70
	материалы				260,65
5	Установка сеток на продухи фундамента (цоколь) 0,12 кв.м	0,12	кв.м	791,22	94,95
	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором диам.: до 20 мм	6,00	шт	39,55	237,30
	материалы				15,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2023	177,00	кВт*ч	6,00	1062,00
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50365,66	3021,94
10	Услуги банка				341,37
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
	ИТОГО:				42274,39
2. Всего за период с 01.03.2024г по 01.03.2024г выполнено работ на сумму					42 274,39р.

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

**42 274,39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева