

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, Марини Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0055	100куб.м	48908,11	268,99
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,065	1 рейс	3800,00	247,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	610,00	кв.м	3,50	2135,00
	материалы				123,87
	Побелка деревьев щетками вручную	20,00	дерево	20,29	405,80
	материалы				140,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	Устройство металлической сетки по каркасу из рейки (окна подвала)	Акт КС-2			6920,19
	материалы				3060,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	192,00	кВт*ч	6,00	1 152,00
8	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги управляющей организации					
9	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61546,74	3692,80
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				359,16
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
	ИТОГО:				52221,86

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г. выполнено работ на сумму

52 221,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

ИП БЕТЕЕВА
ЛИДИЯ ИВАНОВНА
31.05.2024