

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

| № пп | Наименование работ | Количество ный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 13881,35 |
| 2 | Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение веника | 1,00 | шт | 210,00 | 210,00 |
| 3 | Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024) | 1,00 | ед. | 300,00 | 300,00 |
| 4 | Погрузо-разгрузочные работы, перевозка: песок | 120,00 | кг | 1,00 | 120,00 |
| | материалы: песок | | | | 232,00 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 5 | Перфорация (сверление отверстий) дна урн | 8,00 | шт | 30,00 | 240,00 |
| | Ремонт песочницы (1/2 от стоимости (150 руб.)) | 1,00 | ед | 150,00 | 75,00 |
| | материалы, 1/2 от стоимости | | | | 4,50 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 6 | Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 7 | Контроль подъема уровня грунтовых вод в подвале, осмотр оборудования насосной станции | 2,00 | ед | 503,66 | 1007,32 |
| 8 | Установка насосов погружных с электродвигателем производительностью: до 25 м3/час | | Акт КС-2 | | 2055,14 |
| | материалы и оборудование | | | | 5755,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 9 | Замена вводного крана ХВС в кв.57 (со снятием-установкой ИПУ) | | Акт КС-2 | | 1768,91 |
| | материалы | | | | 705,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3966,10 | кв.м | 0,50 | 1983,05 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 11 | Электрическая энергия за декабрь 2023 | 436,00 | кВт*ч | 6,00 | 2616,00 |
| Услуги управляющей организации | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 3966,10 | кв.м | 2,50 | 9915,25 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 39533,32 | 2372,00 |
| 14 | Услуги банка | | | | 309,49 |
| 15 | Выплачено вознаграждение Председ.Совета МКД за декабрь 2023 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5747,00 | 5747,00 |
| | ИТОГО: | | | | 49763,20 |

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

49 763,20р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева