

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Содержание зданий					
2	Смена замка почтового ящика кв.36	1,00	1 прибор	383,25	383,25
	материалы				70,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за декабрь 2023	274,00	кВт*ч	6,00	1644,00
Услуги управляющей организации					
5	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
6	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61460,17	3687,61
7	Услуги банка				316,46
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					39352,18

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму

39 352,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

