

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	3800,00	190,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, э/оборудования: насосная, подвал	2,00	шт	75,50	151,00
	Смена выключателя наружного	1,00	шт	187,83	187,83
	Замена лампы в светильнике, 11Вт: насосная, подвал	5,00	1 лампа	102,61	513,05
	материалы				446,25
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
7	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55072,41	3304,35
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
10	Услуги банка				406,82
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					39258,71

39 258,71р.

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева