

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД : _____ има
Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 463,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
4	Проверка работоспособности датчика светильника со снятием-установкой плафона (заявка № 797)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	461,00	кВт*ч	6,53	3 010,33
6	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	19,11	куб.м.	66,89	1 278,27
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	19,11	куб.м.	53,83	1 028,69
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58133,84	3488,03
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	126,47	3,48
9	Услуги банка				345,20
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					63395,23

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signatures of the parties involved in the act.

Handwritten signature of L.I. Beteeva.

63 395,23р.