

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Хи новича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

| № пп   | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |   |                           |                   |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб) | комплекс работ            | руб./кв.м         | 3,50             | 13939,45        |
| <b>Содержание подвалов</b>   |   |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Технический осмотр общего имущества МКД</b>                                       |   |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>                         |   |                           |                   |                  |                 |
| 2  | Погрузка мусора на тракторную телегу                                  | 0,0055                    | 100куб.м          | 48908,11         | 268,99          |
|  | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")                                  | 0,065                     | 1 рейс            | 3800,00          | 247,00          |
| 3  | Выкашивание травы триммером бензиновым                                | 470,00                    | кв.м              | 3,50             | 1645,00         |
|  | материалы   |                           |                   |                  | 103,69          |
|  | Побелка деревьев щетками вручную                                      | 18,00                     | дерево            | 20,29            | 365,22          |
|  | материалы   |                           |                   |                  | 140,00          |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>          |   |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |   |                           |                   |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| 4  | Устройство металлической сетки по каркасу из рейки (окна подвала)     | Акт КС-2                  |                   |                  | 6920,19         |
|  | материалы   |                           |                   |                  | 3060,00         |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |   |                           |                   |                  |                 |
| 5  | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                   | 3982,70                   | кв.м              | 0,50             | 1991,35         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| 6  | Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)                           | 183,00                    | кВт*ч             | 6,00             | 1 098,00        |
| 7  | Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")                        | 36,94                     | куб.м.            | 58,42            | 2 158,03        |
|  | Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")                        | 36,94                     | куб.м.            | 47,01            | 1 736,55        |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |   |                           |                   |                  |                 |
| 8  | Услуги по управлению МКД  | 3982,70                   | кв.м              | 2,50             | 9956,75         |
| <b>Прочие услуги</b>   |   |                           |                   |                  |                 |
| 9  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                      | %                 | 63137,93         | 3788,27         |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС                                       | 2,75                      | %                 | 3399,47          | 93,49           |
| 10   | Услуги банка  |                           |                   |                  | 366,87          |
| 11   | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024       | 1,00                      | месяц             | 5000,00          | 5000,00         |
|  | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%                               | 5 747,00                  | %                 | 0,13             | 747,11          |
|  | Страховые взносы на вознаграждение                                    | 5 747,00                  | %                 | 0,30             | 1724,10         |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                           |                   |                  | <b>55350,06</b> |

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

**55 350,06р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей этот акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева

*Лидия Ивановна Бетеева*