

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Хилинского Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед.	300,00	300,00
2	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка: песок	120,00	кг	1,00	120,00
	материалы: песок в мешках				232,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Перфорация (сверление отверстий) дна урн	8,00	шт	30,00	240,00
	Ремонт песочницы (1/2 от стоимости (150 руб.))	1,00	ед	150,00	75,00
	материалы (1/2 от стоимости (9,00 руб.))				4,50
4	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение лопаты снеговой	1,00	шт	300,00	300,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
5	Замена лампы в светильниках, установленных на опоре, 30Вт (напротив 4-го подъезда)	1,00	1 лампа	178,11	178,11
	материалы				240,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Контроль подъема уровня грунтовых вод в подвале, осмотр оборудования насосной станции	1,00	ед	503,66	503,66
	материалы				150,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт штукатурки стен в подъезде		Акт КС-2		5043,02
	материалы				1104,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,40	1593,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2023	581,00	кВт*ч	6,00	3486,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,20	8761,94
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47924,40	2875,46
12	Услуги банка				373,02
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2023г (по реш. ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					45267,01

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.01.2024г. выполнено работ на сумму

45 267,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



[Handwritten signatures and initials]