

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Х а Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
Содержание подвалов					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
3	Проверка работы светильников в МОП 4п.(№ 604)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	120,00	кВт*ч	6,00	720,00
5	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	29,34	куб.м.	58,42	1 714,04
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	29,34	куб.м.	47,01	1 379,27
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58285,28	3497,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3455,70	95,03
8	Услуги банка				374,81
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					41558,51
2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г выполнено работ на сумму					41 558,51р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева

Лидия Ивановна Бетеева