

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД го
Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Электротехнич. работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	21,00	РЩ, ВРУ	996,47	20 925,87
	материалы				270,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Извещатель автоматический: фотозлектрический, световой в нормальном исполнении: замена датчика движения: 4п вход	1,00	шт	1226,68	1226,68
	материалы				975,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	76,00	кВт*ч	6,53	496,28
6	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
Прочие услуги					
8	Возмещение председателю Совета МКД расходов на содержание клумб				4 000,00
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51722,82	3103,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1004,72	27,63
	Услуги банка				318,48
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					64702,06

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

64 702,06р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева