

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, сандровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10033,45	
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед	300,00	300,00	
Благоустройство территории, покос травы						
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Контроль работы теплового узла в отопительный сезон с 15.11.2023г-31.01.2024г	1,00	шт	4550,00	4550,00	
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ и по заявкам						
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1146,68	
5	Прочистка канализационного стояка, лежака, выпуска д.100мм ч/з крышу, подвал (заявка № 86,115,130). Причина засора: бытовой мусор, влажные салфетки	0,32	100м	30383,64	9722,76	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за декабрь 2023	92,00	кВт*ч	6,00	552,00	
Услуги по управлению МКД						
7	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6306,74	
Прочие услуги						
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37442,83	2246,57	
9	Услуги банка				301,92	
ИТОГО:					37160,12	

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

37 160,12р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

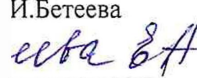
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

И.Бетеева





22.03.2024г