

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

с = 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10 033,45
Благоустройство территории, покос травы0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Контроль работы теплового узла в отопительный сезон	1,00	мес.	520,00	520,00
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			7 920,00
Содержание конструктивных элементов0,00					
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков канализации и ХВС: подвал, кв.23,26,29,32,35	Акт КС-2			32 366,72
	материалы				21 235,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ и по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1 146,68
7	Прочистка канализационного выпуска и лежака д.100мм: подвал под 1п (заявка № 397). Причина засора: бытовой мусор	0,10	100м	30383,64	3 038,36
8	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: радиатор в кв.39, стояки в подвале (заявка № 362)	2,00	1 соединение	467,66	935,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2024	335,00	кВт*ч	6,00	2 010,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6 306,74
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36545,46	2 192,73
12	Услуги банка				228,78
	ИТОГО:				88 263,78

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

88 263,78р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору со стороны Заказчика к исполнителю не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах  
одним Стороны, подписавшей

и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



15

1

Бетеева Л.И.