

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10 033,45
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,12	тн	2261,62	271,39
					413,28
Благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	48908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	3800,00	304,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	69,00	1 прибор учета	31,00	2 139,00
6	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках отопления, 12ст	0,03	100 стояков	41385,39	1 241,56
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6 480,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Смена сбросных кранов на тр-де СЦО (подвал)	1,00	шт	459,78	459,78
	материалы				340,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1 146,68
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Устранение неплотности разъемных соединений д.25 мм перепаковкой и сменой резиновых уплотнителей: п/суш. в кв.13 (со снятием-установкой полотенцесушителя)	2,00	1 соединение	522,71	1 045,42
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	17,00	кВт*ч	6,53	111,01
13	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	43,379	куб.м.	66,89	2 901,62
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	43,379	куб.м.	53,83	2 335,09
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6 306,74
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37658,89	2 259,53
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2770,94	76,20
16	Услуги банка				252,68
	ИТОГО:				39 380,74

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 39 380,74р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК