

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Калинина, д.120**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К **Александровны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, придомовой территории						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10 033,45	
Благоустройство территории, покос травы						
Технический осмотр общего имущества МКД						
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6880,08	6 880,08	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Контроль работы теплового узла в отопительный сезон	1,00	мес.	1495,00	1 495,00	
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00	
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 4п 2эт	1,00	шт	75,50	75,50	
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				91,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			21 000,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ и по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1 146,68	
8	Прочистка с промывкой канализационного выпуска и лежака д.100мм (по обр. о протечке канализации в подвале, заявка № 277). Причина засора: бытовой мусор	0,10	100м	30383,64	3 038,36	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за февраль 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6 306,74	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37094,29	2 225,65	
12	Услуги банка	1,1	%		248,98	
	ИТОГО:				54 644,05	

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму **54 644,05р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва