

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,023	100куб.м	48908,11	1 124,89
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	3800,00	760,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Вырезка металла в дверцах РЩ для возможности снятия показаний ИПУ э/э: кв.31,37,38,39	4,00	шт.	150,00	600,00
5	Поверка к-та термопреобразователей сопротивления (КТСП-Н)	ИП Ковзель Д.Б.			3500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Демонтаж старого подключения к нагрузочному автомату кв.26 в РЩ. Инструктаж собственника	1,00	ед.	419,47	419,47
8	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации: кв.22,24 (по обр. о постороннем шуме (бульканье) из раковины кухни кв.22). Инструктаж собств. кв.24	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	420,00	кВт*ч	6,53	2 742,60
10	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	24,58	куб.м.	66,89	1 644,16
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	24,58	куб.м.	53,83	1 323,14
11	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	20,297	куб.м.	66,89	1 357,67
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,340	Гкал	3643,29	4 880,56
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69972,24	4 198,34
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	20149,05	554,10
15	Услуги банка				421,71
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь, июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	20358,00	20 358,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	23400,00	%	0,13	3 042,00
	Страховые взносы на вознаграждение	23400,00	%	0,30	7 020,00
ИТОГО:					81 264,48

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму

81 264,48р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору _____ не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, им _____ занится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК