

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, ювича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11 292,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу, мусор от обрезки деревьев и скошенной травы	0,02	100куб.м	48908,11	782,53
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство"), мусор от обрезки деревьев, скошенной травы и очистки подвала	0,20	1 рейс	3800,00	760,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	2376,00	кв.м	3,00	7 128,00
	материалы				607,70
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена вводов трубопроводов в МКД центрального отопления и горячего водоснабжения		Акт КС-2		12 883,24
	материалы				19 789,00
6	Замена узла воода трубопровода ХВС, замена узла учета (ОДПУ)		Акт КС-2		19 018,89
	материалы				34 054,41
7	Смена дверных приборов: замки накладные, 1п	1,00	шт	649,52	649,52
	материалы				1 698,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1 505,60
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявка № 516)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
10	Проверка электрооборудования в РЩ, ПУ на кв.42 (по обр. о запахе гари, заявка № 552). Нарушений не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
11	Проверка электрооборудования в РЩ, замеры напряжения: кв.24 (по обр. о перепадах напряжения, заявка № 529)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	80,00	кВт*ч	6,00	480,00
13	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Горячая вода за май 2024:					
14	компонент: ХВ на подогрев	25,228	куб.м.	58,42	1 473,82
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,6650	Гкал	3324,17	5 534,90
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8 280,80
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59251,72	3 555,10
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8087,14	222,40
17	Услуги банка				367,10
ИТОГО:					132 215,85

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ на сумму 132 215,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

