

АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД : _____ а Рудольфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,089	100куб.м	48908,11	4 352,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,13	1 рейс	3800,00	4 294,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Вырезка металла в дверцах РЩ для возможности снятия показаний ИПУ э/э: кв.49	1,00	шт.	150,00	150,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Замена датчика на движение, 5п 4эт	1,00	шт.	1381,17	1381,17
	материалы				975,00
6	Ремонт дверных полотен (со снятием-установкой), установка останов (упоров), 4п	1,00	шт.	1859,12	1859,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС, 18 стояков	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
9	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.44. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений не выявлено (№1201)	1,00	ед	503,66	503,66
10	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм (№1125)	1,00	шт.	305,94	305,94
11	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.110мм: под 2п (№1215)	0,12	100м	30383,64	3 646,04
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
13	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	49,752	куб.м.	66,89	3 327,91
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	49,752	куб.м.	53,83	2 678,15
	Горячая вода за октябрь 2024:				
14	компонент: ХВ на подогрев	26,103	куб.м.	66,89	1 746,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,7228	Гкал	3643,29	6 276,65
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71388,01	4 283,28
17	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11148,65	306,59
18	Услуги банка				532,31
Дополнительные услуги					
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСО №1202)	1,00	месяц	10179,00	10 179,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю 13%	11700,00	%	0,13	1 521,00
	Страховые взносы на вознаграждение	11700,00	%	0,30	3 510,00
ИТОГО:					80 311,34

2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму

80 311,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева