

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. **ул.Калинина, д.118-Б**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ивановна**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 118-б**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14,21.01.2024)	2,00	ед.	300,00	600,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной и горячей воды	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО+ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			3000,00
4	Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгно.расхода (увеличен)	1,00	ед	503,66	503,66
5	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
7	Внеплановый осмотр системы ЦО и канализации в подвальных помещениях. Выявлено: подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
8	Проверка схемы учета э/э на кв.55. Выявлено безучетное потребление электрической энергии. Восстановление схемы учета подключением к ИПУ	1,00	ед.	419,47	419,47
9	Осмотр инженерных сетей теплоснабжения, снятие параметров теплоносителя в ТУ, замеры в квартире № 78 (заявка № 78). Нарушений не выявлено	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за декабрь 2023	803,00	кВт*ч	6,00	4818,00
11	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,677	куб.м.	58,42	1091,11
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2327	Гкал	3324,17	4097,64
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58543,03	3512,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на ГВС	2,75	%	5314,22	146,14
14	Услуги банка				470,52
ИТОГО:					41493,58

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму

41 493,58р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

у, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



подпись