

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М.И.Кторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11 292,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,093	100куб.м	48908,11	4 548,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,36	1 рейс	3800,00	5 168,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			3 000,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 4п 1эт	1,00	ед	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			23 400,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1 505,60
9	Устранение течи радиатора в кв.2	Акт КС-2			843,70
	Ликвидация воздушных пробок из стояков СЦО	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	материалы				845,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2024	107,00	кВт*ч	6,00	642,00
11	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	33,632	куб.м.	58,42	1 964,78
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,2197	Гкал	3324,17	7 378,70
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8 280,80
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57986,44	3 479,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8381,96	230,50
14	Услуги банка				394,53
	ИТОГО:				74 856,26

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

74 856,26р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, под

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**