

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД кв.39 ндра Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед	300,00	300,00
<b>Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
4	Прочистка канализационного лежачка, выпуска д.100мм, подвал под 2п (заявка № 35). Причина засора: бытовой мусор	0,10	100м	30383,64	3038,36
5	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.39 (заявка № 51). Выявлено нарушение схемы подключения радиаторного блока. Параметры теплоснабжения на вводе в дом соответствуют нормативным	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за декабрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
7	Горячая вода за декабрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6846,25
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39394,57	2363,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2330,65	64,09
10	Услуги банка				317,16
<b>ИТОГО:</b>					<b>28593,52</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму

28 593,52р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

авную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

