

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г(далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3800,00	646,00
3	Устройство спинок к существующим скамейкам		Акт КС-2		7 217,14
	материалы				19 138,94
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,84	100м	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО (перерасчет)		ф-л № 3 АО "Газпром"		-14 841,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, внутриквартирных сетей канализации: кв.36 (заявка № 663). Инструктаж собственника кв.36	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Ликвидация воздуш. пробок в стояке ГВС (№ 615)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	1006,00	кВт*ч	6,00	6 036,00
11	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	40,78	куб.м.	58,42	2 382,37
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	40,78	куб.м.	47,01	1 917,07
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	20,65	куб.м.	58,42	1 206,37
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	20,65	куб.м.	47,01	970,76
12	Горячая вода за июнь 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	1,789	куб.м.	58,42	104,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,1181	Гкал	3324,17	392,50
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
14	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
5	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39062,09	2 343,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4512,63	124,10
6	Услуги банка				227,77
ИТОГО:					58 994,32

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму **58 994,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК