

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

| № пп                                                                            | Наименование работ                                                                          | Количество<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб.       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| <b>Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>  |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 1                                                                               | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории                                     | комплекс работ           | руб./кв.м             | 4,00                | 10 954,00        |
| <b>Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора</b>  |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 2                                                                               | Погрузка мусора на тракторную телегу                                                        | 0,007                    | 100куб.м              | 48908,11            | 342,36           |
|                                                                                 | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")                                                        | 0,07                     | 1 рейс                | 3800,00             | 266,00           |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b> |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 3                                                                               | Плановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях                                 | 0,14                     | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93             | 466,19           |
| 4                                                                               | Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 1п                     | 1,00                     | шт                    | 75,50               | 75,50            |
|                                                                                 | Замена лампы в светильнике, 11Вт                                                            | 1,00                     | 1 лампа               | 102,61              | 102,61           |
|                                                                                 | материалы                                                                                   |                          |                       |                     | 121,00           |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>                                       |                                                                                             |                          |                       |                     | 0,00             |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>                                      |                                                                                             |                          |                       |                     | 0,00             |
| <b>Ремонт общего имущества</b>                                                  |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 5                                                                               | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (стояк ГВС подвал)          | 1,00                     | шт                    | 479,60              | 479,60           |
|                                                                                 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм (стояк ГВС подвал) | 1,00                     | шт                    | 885,54              | 885,54           |
|                                                                                 | материалы                                                                                   |                          |                       |                     | 2480,00          |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                      |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 6                                                                               | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                         | 2738,50                  | кв.м                  | 0,50                | 1 369,25         |
| <b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>                |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 7                                                                               | Ликвидация воздуш. пробок в стояке горячего водоснабжения (№ 13303), 2 стояка               | 0,02                     | 100 стояков           | 41385,39            | 827,71           |
| 8                                                                               | Изоляция стыков канализационных труб диам 50мм, 110мм полимерными липкими лентами (4 стыка) | 4,00                     | стык                  | 198,38              | 793,52           |
|                                                                                 | материалы                                                                                   |                          |                       |                     | 175,00           |
| 9                                                                               | Смена светильников на лестн.клетке: 4п 1эт                                                  | 1,00                     | шт                    | 757,49              | 757,49           |
|                                                                                 | материалы                                                                                   |                          |                       |                     | 530,00           |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>                                              |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 10                                                                              | Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)                                                 | 2,00                     | кВт*ч                 | 6,53                | 13,06            |
|                                                                                 | Электрическая энергия за сентябрь 2024 (перерасчет)                                         | 28,00                    | кВт*ч                 | -0,30               | -8,40            |
| 11                                                                              | Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)                                                 | 50,560                   | куб.м.                | 66,89               | 3 381,96         |
|                                                                                 | Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)                                          | 50,560                   | куб.м.                | 53,83               | 2 721,64         |
| 12                                                                              | Горячая вода за ноябрь 2024                                                                 |                          |                       |                     |                  |
|                                                                                 | компонент: ХВ на подогрев                                                                   | 0,000                    | куб.м.                | 66,89               | 0,00             |
|                                                                                 | компонент: ТЭ на подогрев ХВ                                                                | 0,0000                   | Гкал                  | 3643,29             | 0,00             |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                 |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 13                                                                              | Услуги по управлению МКД                                                                    | 2738,50                  | кв.м                  | 2,50                | 6 846,25         |
| <b>Прочие услуги</b>                                                            |                                                                                             |                          |                       |                     |                  |
| 14                                                                              | Оплачены услуги кадастрового инженера по выносу поворотных точек з/у в натуре (2 точки)     | ИП Мазинг Д.С.           |                       |                     | 3000,00          |
| 15                                                                              | Услуги ТРКЦ 6%                                                                              | 6,00                     | %                     | 50038,17            | 3 002,29         |
|                                                                                 | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС                                                             | 2,75                     | %                     | 3694,23             | 101,59           |
| 16                                                                              | Услуги банка                                                                                |                          |                       |                     | 315,27           |
|                                                                                 | <b>ИТОГО:</b>                                                                               |                          |                       |                     | <b>39 999,43</b> |

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ на сумму 39 999,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК