

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб.м	48908,11	586,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,18	1 рейс	3800,00	684,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6572,40	6 572,40
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Электротехнические работы и электромонтажные работы: ППР РЩ и ВРУ, замена пакетных переключателей на автоматические выключатели (вводные) в РЩ на кв.3.36.37.39 и в РЩ 4п 3эт	Акт КС-2			24 147,30
	материалы				2 745,10
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			14 841,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт покрытия козырьков над балконами/лоджиями 5-х этажей	ИП Евдокимов Н.В.			50 002,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (заявки № 257, № 291, по обращ. о запахе канализации в подвале). Выявлен подпор со стороны наружных канализационных колодцев	2,00	ед.	503,66	1 007,32
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2024	429,00	кВт*ч	6,00	2 574,00
9	Горячая вода за февраль 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1 872,32
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40442,89	2 426,57
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2022,17	55,61
12	Услуги банка				264,87
ИТОГО:					127 914,14

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму

127 914,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им
каждой Стороны, подписавшей наст

ную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

етеева

BAC