

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,056	100куб.м	48908,11	2 738,85
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,80	1 рейс	3800,00	3 040,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Выявлено: заполненные наружные канализационные колодцы (передано в РСО)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 4п 1эт, 4эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 11Вт: 4п 4эт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				82,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Ликвидация воздуш. пробок в стояке горячего водоснабжения (№ 1155, №1193), 4 стояка	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Осмотр СЦО в подвальных помещениях. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Увеличение мгновенного расхода регулировкой (№1182)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
9	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	26,906	куб.м.	66,89	1 799,74
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	26,906	куб.м.	53,83	1 448,35
10	Горячая вода за октябрь 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32628,04	1 957,68
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5662,74	155,73
13	Услуги банка				242,80
ИТОГО:					32 699,38

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

32 699,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева