

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I лаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

| № пп | Наименование работ | Количество ный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 10954,00 |
| Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора | | | | | 0,00 |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,002 | 100куб.м | 48908,11 | 97,82 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,03 | 1 рейс | 3800,00 | 114,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 4 | Замена пакетного переключателя на автоматический выключатель 2п на ток 25А в РЩ на кв.45 | Акт КС-2 | | | 1057,65 |
| | материалы | | | | 1693,00 |
| 5 | Смена воздухоотводчика (техэтаж) | | | | 1749,81 |
| | материалы | | | | 686,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2738,50 | кв.м | 0,50 | 1369,25 |
| 7 | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по обр.кв.32 об отсутствии ГВ), заявка № 183 | 0,02 | 100 стояков | 41385,39 | 827,71 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за январь 2024 | 473,00 | кВт*ч | 6,00 | 2838,00 |
| 9 | Горячая вода за январь 2024 (норматив) | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 8,534 | куб.м. | 58,42 | 498,56 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,5632 | Гкал | 3324,17 | 1872,32 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 2738,50 | кв.м | 2,50 | 6846,25 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 40064,92 | 2403,89 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 2012,58 | 55,35 |
| 12 | Услуги банка | | | | 214,69 |
| ИТОГО: | | | | | 33744,48 |

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ на сумму

33 744,48р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and dates: 'Бетеева Л.И.' and '1. Копиями'.