

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30/04/2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738.50

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4.00	10,954.00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					0.00
2	Очистка подвала от мусора, затаривание мусора в мешки, погрузка мусора на тракторную телегу	ИП Евдокимов Н.В.			18,963.85
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1.00	1 рейс	3800.00	3,800.00
	материалы				2,880.00
3	Материалы для благоустройства территории: лакокрасочные				2,846.92
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1.00	здание	330.00	330.00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3,240.00
Содержание конструктивных элементов					0.00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738.50	кв.м	0.50	1,369.25
8	Устранение неплотности соединений трубопровода центрального отопления диаметром 40*32мм: подвал (заявка № 422)	1.00	шт	458.78	458.78
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявка № 343), 2 ст.	0.01	100 стояков	41385.39	413.85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2024	230.00	кВт*ч	6.00	1,380.00
11	Горячая вода за март 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	21.528	куб.м.	58.42	1,257.67
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1.4208	Гкал	3324.17	4,723.14
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2738.50	кв.м	2.50	6,846.25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	38115.54	2,286.93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2.75	%	2749.02	75.60
14	Услуги банка				224.00
	ИТОГО:				62,516.43

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ на сумму **62,516.43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____ /

