

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

| № пп  | Наименование работ  | Количество<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб.       |
|---|---|---------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| <b>Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>  |   |                                 |                       |                     |                  |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории                         | комплекс работ                  | руб./кв.м             | 4,00                | 10 954,00        |
| <b>Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора</b>  |   |                                 |                       |                     | 0,00             |
| 2   | Погрузка мусора на тракторную телегу  | 0,004                           | 100куб.м              | 48908,11            | 195,63           |
|   | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")  | 0,05                            | 1 рейс                | 3800,00             | 190,00           |
| 3   | Выкашивание травы триммером бензиновым  | 435,00                          | кв.м                  | 3,00                | 1305,00          |
|   | материалы   |                                 |                       |                     | 86,89            |
|   | Побелка деревьев щетками вручную  | 16,00                           | дерево                | 20,29               | 324,64           |
|   | материалы   |                                 |                       |                     | 420,00           |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b> |   |                                 |                       |                     |                  |
| 4   | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14                            | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93             | 466,19           |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>                                       |   |                                 |                       |                     | 0,00             |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>                                      |   |                                 |                       |                     | 0,00             |
| <b>Ремонт общего имущества</b>  |   |                                 |                       |                     |                  |
| 5   | Замена почт.ящиков на 5-ти секционные, 9 шт                                     | Акт КС-2                        |                       |                     | 12109,26         |
|   | материалы (почтовые ящики, крепеж)  |                                 |                       |                     | 20309,65         |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>         |   |                                 |                       |                     |                  |
| 6   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2738,50                         | кв.м                  | 0,50                | 1 369,25         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>  |   |                                 |                       |                     |                  |
| 7   | Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)                                     | 267,00                          | кВт*ч                 | 6,00                | 1 602,00         |
| 8   | Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")                                  | 50,46                           | куб.м.                | 58,42               | 2 947,87         |
|   | Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")                                  | 50,46                           | куб.м.                | 47,01               | 2 372,12         |
| 9   | Горячая вода за апрель 2024   |                                 |                       |                     |                  |
|   | компонент: ХВ на подогрев   | 12,335                          | куб.м.                | 58,42               | 720,61           |
|   | компонент: ТЭ на подогрев ХВ  | 0,8141                          | Гкал                  | 3324,17             | 2 706,24         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>   |   |                                 |                       |                     |                  |
| 10  | Услуги по управлению МКД  | 2738,50                         | кв.м                  | 2,50                | 6 846,25         |
| <b>Прочие услуги</b>  |   |                                 |                       |                     |                  |
| 11  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                            | %                     | 40791,85            | 2 447,52         |
|   | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС   | 2,75                            | %                     | 7191,53             | 197,77           |
| 12  | Услуги банка  |                                 |                       |                     | 243,26           |
| <b>ИТОГО:</b>   |   |                                 |                       |                     | <b>67 814,16</b> |

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму **67 814,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева