

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	63,00	кв.м	2,00	126,00
	материалы				66,45
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 1п 5эт	1,00	шт	75,50	75,50
4	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				76,25
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах оцинкованной сталью с полимерным покрытием		Акт КС-2		36 096,60
6	Замена вертикального тр-да (стояк) канализации: кв.2		Акт КС-2		1 879,36
	материалы				973,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Прочистка канализационного трубопровода диам.100мм: подвал под 2п (бытовой мусор)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
9	Устранение течи гибкой подводки к бачку унитаза кв.20 (перерасчет)	1,00	ед.	503,66	-503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,56	0,00
11	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	60,32	куб.м.	66,89	4 034,80
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	60,32	куб.м.	53,83	3 247,03
12	Горячая вода за август 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40325,05	2 419,50
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3012,34	82,84
15	Услуги банка				294,53
	ИТОГО:				71 644,86

71 644,86р.

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму _____
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК