

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД *Ивановны*, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:
S= 1988,30

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 6 959,05 |
| Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы | | | | | |
| 2 | Побелка деревьев щетками вручную | 25,00 | дерево | 20,29 | 507,25 |
| | материалы | | | | 700,00 |
| 3 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,017 | 100куб.м | 48908,11 | 831,44 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,30 | 1 рейс | 3800,00 | 1140,00 |
| Технический осмотр общего имущества МКД | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 5 | Осмотр общедомового прибора учета электрической энергии, проверка схемы подключения | 2,00 | ед. | 419,47 | 838,94 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1988,30 | кв.м | 0,40 | 795,32 |
| 7 | Восстановление электроснабжения Коники (№ 461) | 1,00 | ед. | 419,47 | 419,47 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 8 | Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК) | 88,00 | кВт*ч | 6,00 | 528,00 |
| 9 | Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал") | 4,46 | куб.м. | 58,42 | 260,55 |
| | Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал") | 4,46 | куб.м. | 47,01 | 209,66 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 1988,30 | кв.м | 2,20 | 4 374,26 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 27907,89 | 1 674,47 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ | 2,75 | % | 342,88 | 9,43 |
| 12 | Услуги банка | | | | 171,28 |
| | ИТОГО: | | | | 19 885,32 |

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

19 885,32р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева