

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
2	Материалы (песок, 2023г)				290,00
Благоустройство территории, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,022	100куб.м	48908,11	1075,98
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,26	1 рейс	3800,00	988,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
5	Регулировка реле времени в зависимости от величины естественной освещенности	1,00	шт	489,85	489,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 780,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Установка колена водосточной трубы, ремонт двери в 3п сваркой (со снятием-установкой дверного полотна)	Акт КС-2			2 564,74
	материалы				54,00
Ремонт общего имущества					
8	Смена участков труб к радиатору с применением неразъемного соединения "полиэтилен-сталь" при соединении стальных труб с полипропилен.:кв.40	Акт КС-2			2 189,80
	материалы				2 336,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Осмотр электрооборудования в РЩ на кв.7, выявление причины частичного отсутствия электроснабжения (заявка № 990)	1,00	ед.	419,47	419,47
11	Осмотр внутриквартирн.устройств отопления, замеры температуры: кв.20 (№ 1108). Нарушений не выявлено (t 25 град.С)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
13	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	4,32	куб.м.	53,83	232,55
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29571,08	1 774,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	387,82	10,67
16	Услуги банка				141,89
	ИТОГО:				29 772,12
2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					29 772,12р.

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму _____
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

