

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 6 959,05 |
| Благоустройство территории, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,079 | 100куб.м | 48908,11 | 3 863,74 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,80 | 1 рейс | 3800,00 | 3 040,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 4 | Укрепление водосточных труб | 1,00 | 1 ухват | 597,54 | 597,54 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| | Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок и грязи | Акт КС-2 | | | 14 876,12 |
| 5 | Ремонт примыкания отмостки к стенам здания (устранение щелей), штукатурка цоколя отдельными местами (без окраски) | Акт КС-2 | | | 31 786,71 |
| | материалы, предоставленные Заказчиком | | | | 1 170,00 |
| 6 | Электромонтажные работы: демонтаж реле времени, установка фотореле на фасаде здания МКД | Акт КС-2 | | | 2 806,04 |
| | материалы | | | | 1 067,65 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1988,30 | кв.м | 0,40 | 795,32 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Внеплановый осмотр системы канализации. Выявлен подпор со стороны наружных колодцев. Передано в ресурсоснабжающую организацию | 1,00 | ед. | 503,66 | 503,66 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК) | 1,00 | кВт*ч | 6,53 | 6,53 |
| 10 | Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк) | 4,32 | куб.м. | 66,89 | 288,96 |
| | Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС | 4,32 | куб.м. | 53,83 | 232,55 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 1988,30 | кв.м | 2,20 | 4 374,26 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 26994,92 | 1 619,70 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ | 2,75 | % | 468,22 | 12,88 |
| 13 | Услуги банка | | | | 184,79 |
| | ИТОГО: | | | | 74 651,69 |

74 651,69р.

2. Всего за период с 01/11/2024 по 30/11/2024 г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

землярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева