

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Раисы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
3. борка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
4. содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	400,00	кв.м	3,50	1400,00
	материалы				118,47
5. Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	4771,92	4 771,92
6. Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Регулировка реле в зависимости от величины естественной освещенности	1,00	шт	413,84	413,84
7. Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 520,00
8. Содержание конструктивных элементов					
9. Ремонт общего имущества					
8	Демонтаж скамеек, установка-демонтаж опор, установка столешницы	Акт КС-2			9 540,35
	материалы				4163,00
10. Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
11. Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
12. Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
13. Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29594,88	1 775,70
	Услуги ТРКЦ 2.75% на КР СОИ	2,75	%	12,97	0,36
13	Услуги банка				184,89
	ИТОГО:				37 813,35
Всего за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г. выполнено работ на сумму					37 813,35р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

со Ф.Ф.