

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД оровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05	
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	400,00	кв.м	3,50	1400,00	
	материалы				92,80	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,018	100куб.м	48908,11	880,35	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	3800,00	608,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 2п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50	
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				91,00	
6	Регулировка реле времени в зависимости от величины естественной освещенности	1,00	шт	413,84	413,84	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			15 422,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
8	Замена стояка канализации: (со снятием-уктановкой раковины): кв.11	Акт КС-2			4685,48	
	материалы				2494,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.11 (заявка № 798). Требуется замена	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
11	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 822). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	1,00	ед.	466,19	466,19	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
12	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	2067,00	кВт*ч	6,53	13 497,51	
13	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96	
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	53,83	232,55	
Услуги по управлению МКД						
14	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26	
Прочие услуги						
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	21934,50	1 316,07	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	131,13	3,61	
16	Услуги банка				132,52	
	ИТОГО:				55 301,47	
2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму					55 301,47р.	

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 г. выполнено работ на сумму

55 301,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК