

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6959,05
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед.	300,00	300,00
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
4	Осмотр инженерных сетей теплоснабжения и снятие параметров теплоносителя в ТУ	1,00	ед.	503,66	503,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
6	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: п/суш в кв.37 (заявка № 60)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
7	Осмотр и замеры температуры в н/п (парикмахерская) (заявка № 44). Нарушений не выявлено	1,00	ед.	503,66	503,66
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (заявка № 105). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4374,26
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	26014,56	1560,87
12	Услуги банка				210,29
ИТОГО:					18607,15
Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму					18 607,15р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Исходящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Акт вступает в силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

