

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е. Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесвой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 576,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,031	100куб.м	48908,11	1516,15
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,31	1 рейс	3800,00	1178,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Замеры температуры в кв.17. Инструктаж собственнику	0,15	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	499,49
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: подвал	1,00	шт	75,50	75,50
4	Замена лампы в светильнике, 11Вт (подвал)	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				243,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3144,20	кв.м	0,50	1 572,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр СЦО в кв.17,33,50, подвал. Снятие параметров теплоносителя в тепловом узле (№ 1345)	1,00	ед	503,66	503,66
7	Осмотр СЦО в кв.70. Замер температуры. Нарушений не выявлено (№ 1391)	1,00	ед	503,66	503,66
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3144,20	кв.м	2,50	7 860,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	17,00	кВт*ч	6,53	111,01
10	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	66,89	602,01
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	53,83	484,47
Услуги платежных агентов и банка					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	68576,71	4 114,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1221,03	33,58
12	Услуги банка				428,88
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
	ИТОГО:				41 577,34

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

41 577,34р.

3. Работы и услуги выполнены качественно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

еева

ЗАКАЗЧИК



воен. В.В. В.В.