

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 432,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Побелка деревьев щетками вручную	18,00	дерево	20,29	365,22
	материалы				700,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,011	100куб.м	48908,11	537,99
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	3800,00	760,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
4	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7546,08	7 546,08
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3144,20	кв.м	0,80	2 515,36
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.70, 62, 66.Требуется замена	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3144,20	кв.м	2,00	6 288,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	18,00	кВт*ч	6,00	108,00
10	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	9,30	куб.м.	58,42	543,31
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	9,30	куб.м.	47,01	437,19
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	57116,54	3 426,99
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	847,54	23,31
13	Услуги банка				342,34
	ИТОГО:				34 500,30

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

34 500,30р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

етеева

Бетеева Л.И.

ИИ - В