

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е.И. Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 576,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,142	100куб.м	48908,11	6944,95
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,41	1 рейс	3800,00	5358,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3144,20	кв.м	0,50	1 572,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр СЦО. Снятие параметров теплоносителя в тепловом узле (мгн.расход 3,9 куб.м/час) (№1144)	1,00	ед	503,66	503,66
6	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100-110мм: под 2п (бытовой мусор) (№1223)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке центрального отопления: 4 ст. (ч/з кв.70) (№1156)	0,02	100 стояков	43578,00	871,56
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3144,20	кв.м	2,50	7 860,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
10	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	66,89	602,01
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	9,0	куб.м.	53,83	484,47
Услуги платежных агентов и банка					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	64573	3 874,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1089,57	29,96
12	Услуги банка				437,71
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					53 599,82

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму **53 599,82р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



1. *подпись* **ВВ**