

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 435,90
Благоустройство территорий, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	309,00	кв.м	3,50	1081,50 88,18
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 320,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена стояка и полотенцесушителей в кв.3, 7	Акт КС-2			8 097,68
	материалы, кроме п/суш. (приобретены собственниками)				3 784,00
7	Установка светильников на фасаде здания	Акт КС-2			22 037,01
	материалы				13003,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2 516,24
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.53-69.Требуется замена	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6 290,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2024	236,00	кВт*ч	6,00	1 416,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	42739,03	2 564,34
13	Услуги банка				256,88
	ИТОГО:				76 694,95

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ на сумму

76 694,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева