

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бетеева Лидия Ивановна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Сантехнические работы: смена кранов Маевского (кв.47), смена крана на стойке ГВС (подвал), смена водоразборного крана (подвал)	Акт КС-2			3 901,47
	материалы:				1 790,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	414,00	кВт*ч	6,00	2 484,00
6	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	107,14	куб.м.	58,42	6 259,12
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	107,14	куб.м.	47,01	5 036,65
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
7	Горячая вода за июнь 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	15,385	куб.м.	58,42	898,79
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0154	Гкал	3324,17	3 375,40
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги					
9	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	60969,74	3 658,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	31933,20	878,16
11	Услуги банка				347,20
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024	1,00	месяц	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					65 769,01
2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму					65 769,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК