

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД димировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Замена участка лежака канализации д.50мм (материалы) за август				941,00
4	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	32,00	РЩ, ВРУ	996,47	31 887,04
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт покрытия балконной плиты над кв.33 с установкой отливов	ИП Евдокимова Н.В.			11 265,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
7	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения: кв.87 (заявка № 895). Выявление причины отсутствия ГВС в ванной. Инструктаж собственника	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	78,681	куб.м.	66,89	5 262,97
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	78,681	куб.м.	53,83	4 235,40
10	Горячая вода за август 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	15,385	куб.м.	66,89	1 029,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0154	Гкал	3643,29	3 699,43
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги					
	Наклейки информационные (досписание)	2,00	шт	41,00	82,00
12	Услуги ТРКЦ 6% <i>свет, рес. ебл.</i>	6,00	%	55475,84	3 328,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12564,34	345,52
13	Услуги банка				415,05
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024	1,00	месяц	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
	ИТОГО:				99 971,15
2. Всего за период с 01.08.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму					99 971,15

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Л.И.