

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,09	тн	2261,62	203,55
					309,96
Благоустройство территории					
					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя, запуск циркуляционного насоса	1,00	ед	503,66	503,66
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 940,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
					0,00
6	Ликвидация воздушн.пробок в стояках СЦО, 2ст (заявка № 1097 от кв.91)	0,01	100 стояков	41385,39	413,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	179,00	кВт*ч	6,53	1 168,87
8	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	106,166	куб.м.	66,89	7 101,44
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	106,166	куб.м.	53,83	5 714,92
9	Горячая вода за сентябрь 2024				
	компонент: ХВ на подогрев	15,385	куб.м.	66,89	1 029,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0154	Гкал	3643,29	3 699,43
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57353,11	3 441,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12772,21	351,24
12	Услуги банка				395,15
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024	1,00	месяц	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
	ИТОГО:				66 782,21
2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.09.2024г. выполнено работ на сумму					66 782,21р.

2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.10.2024 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Осипов Н.В.