

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сеидимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	10600,56	10 600,56
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Ремонт штукатурки цоколя (местами)	Акт КС-2			8 169,44
	материалы				1 032,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	227,00	кВт*ч	6,00	1 362,00
7	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	15,68	куб.м.	58,42	916,03
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	15,68	куб.м.	47,01	737,12
8	Горячая вода за апрель 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	28,050	куб.м.	58,42	1 638,68
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,8513	Гкал	3324,17	6 154,04
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги, работы, материалы					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59718,00	3 583,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9075,41	249,57
11	Услуги банка				309,00
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					69 927,75
2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму					69 927,75р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

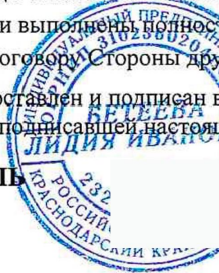
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющей одинаковую юридическую силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

о силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



31.05.2024 16:09 Л.Б