

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	538,00	кВт*ч	6,00	3 228,00
5	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
6	Горячая вода за май 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	37,797	куб.м.	58,42	2 208,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,4946	Гкал	3324,17	8 292,48
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
Прочие услуги, работы, материалы					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57250,39	3 435,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11932,80	328,15
9	Услуги банка				367,88
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					53 035,67
					53 035,67р.

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

С.С.Скворцов