Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 29 февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Калинина, д.10**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С ировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, содержание придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
4	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления, замеры температуры: кв.76 (заявка № 199)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
5	Снятие параметров теплоносителя в ТУ (при составлении акта по кв.76)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2024	1031,00	кВт*ч	6,00	6186,00
7	Горячая вода за январь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	24,950	куб.м.	58,42	1457,58
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,6467	Гкал	3324,17	5473,91
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
Прочие услуги, работы, материалы					
9	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6442,76	177,18
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2024	1,00	месяц	4015,38	4015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1384,61
	ИТОГО:				**45188,89**

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму **45 188,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ геева

ЗАКАЗЧИК