

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД 1 Николаевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 859,40	
Содержание подвалов						
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			2 121,00	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	3800,00	380,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
4	Капитальный ремонт ИС электроснабжения: замена силового кабеля от ВРУ 6п к 10п, замена стояков, коммутационного оборудования и освещения в 10п	Акт КС-2			281 168,63	
5	Ремонт площадок и ступеней крылец с облицовкой тротуарной плиткой: 1п, 2п. Ремонт штукатурки цоколя (частичный)	Акт КС-2			114 288,92	
	материалы				30 532,42	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3 078,50	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
7	Прочистка канализационного выпуска и лежака д.100мм: подвал под 1п (заявка № 702)	0,10	100м	30383,64	3 038,36	
8	Замеры напряжения по фазам А, В, С в ВРУ. Выявлено: заниженное напряжение (заявка № 645)	3,00	шт	304,31	912,93	
9	Восстановление электроснабжения кв.35 протяжкой контактов, Инструктаж собственника (заявка № 668)	1,00	ед.	419,47	419,47	
10	Замеры напряжения на кв.35. Инструктаж собственника (заявка № 687)	1,00	ед.	419,47	419,47	
11	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж.: кв.12 (№ 622). Требуется замена внутриквартирных сетей	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
12	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации: кв.107 (заявка № 722). Требуется замена стояка канализации	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	
13	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения, канализации: кв.21, 23, 25 (заявка № 723). Выявлена течь бачка унитаза в кв.25. Перекрыт входной кран	0,01	100 квартир	50366,39	503,66	

<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
14	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
15	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	101,92	куб.м.	58,42	5 954,17
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	101,92	куб.м.	47,01	4 791,26
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	14,00	куб.м.	58,42	817,88
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	14,00	куб.м.	47,01	658,14
<b>Горячая вода за июнь 2024:</b>					
16	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	58,42	1 238,74
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3324,17	4 652,06
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
17	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15 392,50
<b>Прочие услуги</b>					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	88505,21	5 310,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	16189,17	445,20
19	Услуги банка				529,28
<b>ИТОГО:</b>					<b>503 715,26</b>

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

**503 715,26р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

етеева

ЗАКАЗЧИК



*Сенко В.В.*