

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____, и Николаевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25859,40	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00	
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2516,00	кв.м	3,00	7548,00	
					724,41	
Содержание подвалов					0,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Контроль работы тепловых узлов	1,00	отоп.сезон	17932,20	17932,20	
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00	
6	Осмотр линий связи, выявление принадлежности сетей и возможность их демонтажа, бп	1,00	ед	500,00	500,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Периодическая проверка дымоventиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 820,00	
Содержание конструктивных элементов					0,00	
Ремонт общего имущества					0,00	
8	Материалы для ремонта общего имущества в МКД, 5п				4201,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3078,50	
10	Устранение неплотности соединений трубопроводов д.15 мм сменной резиновых уплотнителей: кв.28	1,00	шт	522,71	522,71	
11	Прочистка труб внутренней канализации д.50-150 мм установкой для прочистки труб (заявки № 370, № 418)	0,16	100м	30383,64	4 861,38	
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00	
12	Электрическая энергия за март 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00	
Горячая вода за март 2023 (норматив):						
13	компонент: ХВ на подогрев	21,173	куб.м.	58,42	1236,93	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3974	Гкал	3324,17	4645,25	
Услуги по управлению МКД						
14	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15392,50	
Прочие услуги						
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	81554,42	4893,27	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5987,93	164,67	
16	Услуги банка				512,23	
ИТОГО:					101689,24	

2. Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму **101 689,24р.**

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

сва

[Handwritten signature]
