

АКТ  
приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД 1 Оксаны \_\_\_\_\_, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 859,40
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,18	тн	2261,62	407,09
					619,92
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Регулировка и наладка внутридомовых систем отопления после запуска теплоносителя, в т.ч. ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	здание	3112,73	3112,73
4	Выявление причины отсутствия теплоснабжения здания (1п-4п): проверка работоспособности запорной арматуры, наличия/отсутствия засора фильтров. Удаление воздуха из наружных (воздушных "арка") сетей теплоснабжения разборкой фильтров	2,00	1 фильтр	753,59	1507,18
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
5	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			9 180,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
	Замена радиатора в кв.8	Акт КС-2			3 299,46
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО материалы (кроме радиатора и кранов - предоставлены собственником)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
					505,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3 078,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Восстановление электроснабжения кв.24 протяжкой контактов (в РЩ) (заявка № 971 от 09.10.2024)	1,00	ед.	419,47	419,47
9	Прочистка труб внутренней канализации, выпуска д.100-110мм, 5п (тканевые салфетки) (заявки: № 949 от 01.10.2024, № 1030 от 22.10.2024)	0,20	100м	30383,64	6 076,73
10	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.70 Требуется замена полотенцесушителя	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
11	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	2111,00	кВт*ч	6,53	13 784,83
12	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	108,16	куб.м.	66,89	7 234,82
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	108,16	куб.м.	53,83	5 822,25
	Горячая вода за сентябрь 2024:				
13	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,65
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15 392,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6% Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	6,00	%	100306,74	6 018,41
				17538,18	482,30
16	Услуги банка				617,61
ИТОГО:					111 266,57

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 111 266,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеевой Л.И.  
Лидия Ивановна  
Тихорецк