

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Лидии Ивановны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 859,40
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,011	100куб.м	48908,11	537,99
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	3800,00	418,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Смена выключателей (вход в подвал бп)	1,00	шт	187,83	
	Замена лампы в светильнике, 12Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				232,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена канализационных лежаков, подвал под 1п.	Акт КС-2			21 472,14
	материалы				18 932,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3 078,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Восстановление электроснабжения кв.108 перезаделкой нулевого и фазного проводов к авт.выключателю: в РЩ на кв.108 (№ 923). Причина: КЗ в квартире.Собственнику рекомендовано произвести ремонт внутриквартирных электрических сетей	1,00	ед.	419,47	419,47
7	Восстановление электроснабжения домофона, 10п (№ 865)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	1900,00	кВт*ч	6,53	12 407,00
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	94,832	куб.м.	66,89	6 343,31
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	94,832	куб.м.	53,83	5 104,81
Горячая вода за август 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,65
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15 392,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	85409,48	5 124,57
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15070,01	414,43
13	Услуги банка				660,77
ИТОГО:					123 435,95

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму **123 435,95р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору, содержанию, друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.