

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД, с одной стороны, и действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и правящая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6156,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Ворка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.плот. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 856,46
Содержание подвалов					
Улагоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,015	100куб.м	48908,11	733,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3800,00	646,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 7п 3эт, 2п 5эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Смена выключателей 7п 3эт	0,01	100 шт	19335,41	193,35
	материалы				65,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Сверление установками алмазного бурения горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях глубиной 500 мм диаметром: 150мм	ИП Проскура А.В.			3000,00
	Замена канализационного выпуска от 5п, смена участков канализационного тр-да в подвале под 5п	Акт КС-2			14 190,09
	Замена участков стояков отопления в кв. 23,25,34	Акт КС-2			6 777,51
	Переподключение стояков СЦО 2п: подвал	Акт КС-2			1 943,10
	материалы				22 848,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6156,30	кв.м	0,50	3 078,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Прочистка труб внутренней канализации, лежака д.100 в подвале, 9п (бытовой мусор) (№ 1290)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
7	Прочистка труб внутренней канализации, лежака д.100 в подвале, 9п (металлическая губка) (№ 1300)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
8	Прочистка труб внутренней канализации, выпуска д.100 в подвале, 5п (тканевые салфетки). Вероятен разлом трубы в земле. Требуется замена	0,10	100м	30383,64	3 038,36
9	Осмотр канализации, сборка-разборка участка трубопровода канализации, промывка (по обр. кв.86 о поднятии воды в унитазе)	1,50	м	680,01	1 020,02
10	Осмотр системы СЦО в квартирах 1п, подвале, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Выявлен заниженный м.г.расход теплоносителя, нарушения в подключении радиаторов в квартирах, заужение труб (№ 1279 по обр. о холодных радиаторах в кв.2,3,5,8,11,12,14,15)	1,00	ед.	503,66	503,66
11	Осмотр системы СЦО в квартирах 2п. Выявлены нарушения в подключении радиаторов в квартирах 25 и 34. Радиаторы в кв.17-28 все расположены на обратном трубопроводе	1,00	ед.	503,66	503,66
12	Осмотр системы СЦО в кв. 78, Замеры температуры (№ 1410). Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
13	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.76 (по обращению о протечке в подвал, № 1242). Повреждение стояка коррозией, требуется замена	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
14	Восстановление электроснабжения кв.24 присоединением к зажимам жил проводов сечением: до 2,5 мм2 к резервному переключателю (№ 1378)	1,00	ед.	438,13	438,13

Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
15	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	368,00	кВт*ч	6,53	2 403,04
16	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	87,460	куб.м.	66,89	5 850,20
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	87,460	куб.м.	53,83	4 707,97
Горячая вода за ноябрь 2024:					
17	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,65
Услуги по управлению МКД					
18	Услуги по управлению МКД	6156,30	кв.м	2,50	15 390,75
Прочие услуги					
19	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	98400,90	5 904,05
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	16498,43	453,71
20	Услуги банка				563,77
ИТОГО:					133 785,15

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму 133 785,15р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

