

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД № Варвары Николаевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 859,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
2	Побелка деревьев щетками вручную	17,00	дерево	20,29	344,93
	Побелка бордюров	173,00	пог.м	4,80	830,40
	материалы				420,00
3	Замена скамейки со спинкой с бетонированием опор	Акт КС-2			5 991,39
	материалы: опоры скамеек, цемент, отсев, доска, крепеж				9 938,61
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Электромонтажные работы: подвал, под 8п, 9п	Акт КС-2			3 784,40
	материалы:				1 149,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3 078,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
6	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
7	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	60,66	куб.м.	58,42	3 543,76
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	60,66	куб.м.	47,01	2 851,63
8	Горячая вода за апрель 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	58,42	1 238,74
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3324,17	4 652,06
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15 392,50
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84408,39	5 064,50
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12276,72	337,61
11	Услуги банка				518,66
	ИТОГО:				84 996,95

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

84 996,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.