

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_, Варвары Николаевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25859,40
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Технический осмотр общего имущества МКД</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	14776,80	14 776,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Замена (демонтаж-установка) автоматического выключателя, 25А (2 полюсн) в РЩ на кв.102	Акт КС-2			1301,73
	материалы				466,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3078,50
5	Восстановление электроснабжения на кв.6 (в РЩ)	1,00	ед.	419,47	419,47
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
6	Электрическая энергия за февраль 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
<b>Горячая вода за февраль 2023 (норматив):</b>					
7	компонент: ХВ на подогрев	21,173	куб.м.	58,42	1236,93
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3974	Гкал	3324,17	4645,25
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15392,50
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84921,71	5095,30
10	Услуги ТРКЦ 2.75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5572,55	153,25
11	Услуги банка				592,96
<b>ИТОГО:</b>					<b>73018,09</b>

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

73 018,09р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписаны настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК