

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Варвары Николаевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25859,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,041	100куб.м	48908,11	2005,23
	Вывоз мусора на полигон	0,67	1 рейс	3800,00	2546,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлена заниженная температура ГВС. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Закрепление кабель-канала, заправка проводов в кабель-канал, 4п (между 3 и 4 эт.)	Акт КС-2			432,33
	материалы				17,22
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена сбросного крана на стояке ГВС: подвал, под 8п	Акт КС-2			1530,60
	материалы				448,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3078,50
7	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС: кв.8 (заявка № 117). Выявлено несоответствие параметров ГВС по t нормативным.	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Проверка схемы учета э/э на кв.74, подключение ввода (заявка № 129)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за декабрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Горячая вода за декабрь 2023 (норматив):					
10	компонент: ХВ на подогрев	0,0000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15392,50
Прочие услуги					
12	Ключи изготовленные от МОП, 14 ключей				2200,00
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	0,00	0,00
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0	0,00
15	Услуги банка				0,00
ИТОГО:					54899,11

- Всего за период с 01.01.2024г. по 31.01.2024г. выполнено работ на сумму 54 899,11р.
- Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Исполнитель: *Игорь Игоревич*