

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, КОНТ.ПЛОЩ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8296,05
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			17 110,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Ремонт входных металлических дверей: демонтаж, очистка и смазка петель, навеска дверей (3п)	1,00	шт	1564,09	1564,09
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,40	948,12
6	Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгно.расхода (увеличен) (заявка № 136)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2024	333,00	кВт*ч	6,00	1998,00
8	Горячая вода за ноябрь 2024 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	7,9890	куб.м.	58,42	466,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1752,75
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,20	5214,66
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32104,58	1926,28
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2014,34	55,39
12	Услуги банка				163,28
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за январь 2023	1,00	1 мес	3346,15	3346,15
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1153,85
ИТОГО:					45465,18

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму

45 465,18р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий и разногласий Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК