

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____, в лице Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,50	6650,00
	материалы				548,06
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,02	100куб.м	48908,11	978,16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,33	1 рейс	3800,00	1 254,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	5688,72	5 688,72
Содержание подвалов					
0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 240,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Коммунальные ресурсы на СОИ					
0,00					
8	Электрическая энергия за март 2024	273,00	кВт*ч	6,00	1 638,00
9	Горячая вода за март 2024 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	7,9890	куб.м.	58,42	466,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1 752,75
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49300,10	2 958,01
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2723,69	74,90
13	Услуги банка				294,67
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за март 2023	1,00	1 мес	4 999,89	4 999,89
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					50 403,38

2. Всего за период с 01.04.2024г по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

50 403,38р.

3. Работы и услуги выполнены в срок, предъявлены установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

теева

ЗАКАЗЧИК

