

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татьяны Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Обрезка деревьев (согласно порубочному билету)	ИП Иващенко Е.Ю.			1 500,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл подвала	3329,93	466,19
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
6	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации, заявка № 251)	0,14	1000 кв.м пл подвала	3329,93	466,19
7	Отсоединение проводов от: этажного переключателя (на кв.31)	1,00	переключатель	154,32	154,32
	Присоединение к приборам концов жил электр.проводок под винт: с изготовлением колец (на кв.31)	3,00	1 шт	74,34	223,02
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за февраль 2024	334,00	кВт*ч	6,00	2 004,00
9	Горячая вода за февраль 2024 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	7,9890	куб.м.	58,42	466,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1 752,75
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43574,84	2 614,50
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3353,6	92,22
13	Услуги банка				285,24
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за февраль 2023	1,00	1 мес	3346,15	3 346,15
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
ИТОГО:					33 617,24

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024г выполнено работ на сумму 33 617,24р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, и подписан настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



1

ва

Л.И. Бетеева