

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Р. Т. таевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Уборка помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придом.территории, КОНТ.ПЛОЩ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 9 481,20 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| | | | | | 0,00 |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,031 | 100куб.м | 48908,11 | 1516,15 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,32 | 1 рейс | 3800,00 | 1216,00 |
| Содержание подвалов | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд. пробок в системе ГВС | 0,20 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 665,99 |
| 4 | Лабораторные испытания электрооборудования | ООО "Электросервис" | | | 5 500,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2370,30 | кв.м | 0,50 | 1 185,15 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК) | 956,00 | кВт*ч | 6,53 | 6 242,68 |
| 7 | Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк) | 51,244 | куб.м. | 66,89 | 3 427,71 |
| | Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС | 51,244 | куб.м. | 53,83 | 2 758,46 |
| Горячая вода за октябрь 2024: | | | | | |
| 8 | компонент: ХВ на подогрев | 7,989 | куб.м. | 66,89 | 534,38 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,5273 | Гкал | 3643,29 | 1 921,01 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 2370,30 | кв.м | 2,50 | 5 925,75 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 45633,86 | 2 738,03 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 4906,79 | 134,94 |
| 11 | Услуги банка | | | | 305,02 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 12 | Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за октябрь 2023 | 1,00 | 1 мес | 5 000,00 | 5 000,00 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 5 747,00 | % | 0,13 | 747,11 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 5 747,00 | % | 0,30 | 1 724,10 |
| ИТОГО: | | | | | 51 023,69 |

2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

51 023,69р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК