

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татианы Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов, установка розетки на дин-рейку	21,00	РЩ, ВРУ	996,47	20 925,87
	материалы				471,17
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Замена светильников на фасаде типа "Кобра" на светильники светодиодные	Акт КС-2			23 840,45
	материалы				17 481,13
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	359,00	кВт*ч	6,53	2 344,27
7	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	28,610	куб.м.	66,89	1 913,72
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	28,610	куб.м.	53,83	1 540,08
8	Горячая вода за ноябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45383,97	2 723,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7775,01	213,81
11	Услуги банка				251,08
<b>Дополнительные услуги</b>					
12.	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за ноябрь 2023	1,00	1 мес	5 000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>98 689,52</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г. выполнено работ на сумму 98 689,52р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

за

ЗАКАЗЧИК