

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татианы Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Лидии Ивановны, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из стояков ГВС, бст.	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 3п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50
3	Замена лампы в светильнике, 10Вт материалы	1,00	1 лампа	102,61	102,61
Содержание систем вентиляции, ВДГО					91,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Очистка козырьков над подъездами от мусора	21,00	кв.м	70,00	1470,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Замеры напряжения по фазам А, В, С в ВРУ. Выявлено: отсутствует напряжение на фазе В (№ 652)	3,00	шт	304,31	912,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	511,00	кВт*ч	6,00	3 066,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	26,16	куб.м.	58,42	1 528,27
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	26,16	куб.м.	47,01	1 229,78
Горячая вода за июнь 2024:					
9	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	58,42	466,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1 752,75
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
11	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45888,14	2 753,29
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2973,67	81,78
13	Услуги банка				272,64
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июнь 2023	1,00	1 мес	5 000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					38 696,56

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму 38 696,56р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК