

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____ ины Николаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Побелка деревьев шетками вручную	19,00	дерево	20,29	385,51	
	Побелка бордюров	210,00	пог.м	4,80	1 008,00	
	материалы				350,00	
Содержание подвалов						
3	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			3 791,90	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1 000 кв м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 1п 1эт, 2эт, 3п тамбур, 1эт, 4п 1эт	5,00	шт	75,50	377,50	
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	5,00	1 лампа	102,61	513,05	
	материалы				438,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15	
Коммунальные ресурсы на СОИ						0,00
7	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	234,00	кВт*ч	6,00	1 404,00	
8	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	25,66	куб.м.	58,42	1 499,06	
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	25,66	куб.м.	47,01	1 206,28	
9	Горячая вода за апрель 2024 (норматив):					
	компонент: ХВ на подогрев	7,9890	куб.м.	58,42	466,72	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3324,17	1 752,75	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41298,25	2 477,90	
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5088,29	139,93	
13	Услуги банка				243,69	
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за апрель 2023	1,00	1 мес	5 000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10	
ИТОГО:					40 583,78	

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

40 583,78р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им Стороны, подписали и составили Акт.

алу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

(Подписи и печати)