

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД № 59, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,008	100куб.м	48908,11	391,26
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	3800,00	228,00
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация возд. пробок в системе ГВС, 8ст.	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Очистка козырьков над подъездами от мусора(перерасчет за июль)	21	м2	70	-1 470,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена стояка канализации: кв.28		АКТ КС-2		4 143,81
	материалы				2636,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.28. Требуется замена стояка канализации	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Восстановление электроснабжения кв.17: в РЩ (№ 904)	1,00	ед.	419,47	419,47
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	1197,00	кВт*ч	6,53	7 816,41
10	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	54,537	куб.м.	66,89	3 647,98
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	54,537	куб.м.	53,83	2 935,73
<b>Горячая вода за август 2024:</b>					
11	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46086,82	2 765,20
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2884,86	79,33
14	Услуги банка				288,74
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за август 2023	1,00	1 мес	5 000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>51 570,29</b>

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму 51 570,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

