

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,50	6650,00
	материалы				439,94
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояка канализации: кв.26 с предварительным осмотром	АКТ КС-2			3 698,97
	Слив воды из стояков ГВС (2ст), ХВС (1ст), ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	материалы				3274,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	935,00	кВт*ч	6,53	6 105,55
8	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	5,77	куб.м.	66,89	385,96
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	5,77	куб.м.	53,83	310,60
Горячая вода за июль 2024:					
9	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40151,45	2 409,09
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4525,58	124,45
12	Услуги банка				226,67
Дополнительные услуги					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июль 2023	1,00	1 мес	5 000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					61 036,30

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму 61 036,30р.
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, и каждой Стороной, подписавшей настоящий Акт, у, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеевой Л.И.
Л.И. Бетеева
Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева