

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД И. Бетеевой, олаевны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территорий, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
2	Материалы: песок (2023г)				348,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	3800,00	190,00
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		5 740,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Осмотр внутриквартирных устройств СЦО: кв.19. Требуется замена кранов и радиаторов после окончания отопительного сезона	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Ликвидация воздушных пробок (СЦО), 2 стояка (кв.31-39)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	769,00	кВт*ч	6,53	5 021,57
10	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	18,696	куб.м.	66,89	1 250,58
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	18,696	куб.м.	53,83	1 006,41
<b>Горячая вода за сентябрь 2024:</b>					
11	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	66,89	534,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	3643,29	1 921,01
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57083,17	3 424,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9562,85	262,98
14	Услуги банка				360,41
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за сентябрь 2023	1,00	1 мес	5 000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>46 154,30</b>

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ на сумму

46 154,30р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК