

## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	3800,00	342,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	материалы				281,24
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 4п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
5	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			30 059,00
7	Окраска газопровода, проложенного по фасаду здания МКД		Акт КС-2		14 938,98
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Замена стояка ХВС: кв.65, кв.75		Акт КС-2		5 456,20
	материалы				4 960,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
10	Ремонт водопровода диаметром труб до: 32 мм. Устранение течи стояка ГВС в месте соединения сталь-пластик в межэтажном перекрытии, кв.91-93. Заявка № 545	1,00	м	1520,00	1 520,00
	материалы				225,00
11	Осмотр внутриквартирных устройств СЦО, ГВС, ХВС: кв.47. Требуется замена входных кранов (Заявка № 542)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
12	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: стояк в кухне кв.35. Требуется замена (Заявка № 590)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
13	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	1036,00	кВт*ч	6,00	6 216,00
14	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	18,25	куб.м.	58,42	1 066,17
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	18,25	куб.м.	47,01	857,93
	Горячая вода за май 2024:				
15	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
16	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
<b>Прочие услуги</b>					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89360,41	5 361,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6593,07	181,31
18	Услуги банка				567,10
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7155,31	7 155,31
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8224,50	%	0,13	1 069,19
	Страховые взносы на вознаграждение	8224,50	%	0,30	2 467,35
<b>ИТОГО:</b>					<b>122 098,54</b>

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г выполнено работ на сумму

122 098,54р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, в каждой Стороне подписавшей настоящий акт.

о силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК