

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед	300,00	300,00
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Замена вводного переключателя на автоматический выключатель 25А (в РЩ на кв.61)	Акт КС-2			1039,41
	материалы				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
5	Прочистка канализационного стояка д.50мм ч/з кв.63 (заявка № 81). Причина засора: жировые отложения	0,12	100м	30383,64	3646,04
6	Прочистка канализационного стояка д.50мм по стояку кв.91 (заявка № 108). Причина засора: жировые отлож.	0,08	100м	30383,64	2430,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2023	973,00	кВт*ч	6,00	5838,00
8	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71089,89	4265,39
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				554,81
3	ИТОГО:				48869,31

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму

48 869,31р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт,

равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

