

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, ы Александровны, с  
одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в  
лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 972,52
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Установка урн бетонированием, 9шт	Акт КС-2			8 484,93
	материалы: урны метал. с ручкой опрокидывающиеся, цемент, отсев				33 275,71
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы: замок на подвал				390,00
4	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	11,174	1000 куб.м стр. V	127,00	1419,10
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 280,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена входных кранов ГВС, ХВС: кв.62 (со снятием-установкой ИПУ, 2шт)	Акт КС-2			1 880,35
	материалы				1 680,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации (кв.81. Требуется замена), ГВС (кв.63), ХВС и ГВС (кв.62. Требуется замена)	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявки № 372, 384, 414, ), 12 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
10	Осмотр электрооборудования в РЩ, кв.91 (заявка № 386: бьет током кран в ванной)	1,00	ед	300,00	300,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за март 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
12	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89014,07	5 340,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4288,69	117,94
15	Услуги банка				526,99
3	ИТОГО:				96 484,62

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ на сумму

96 484,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору с одной стороны к другой не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

ИП Бетеевой Л.И.  
г. Тихорецк  
ул. Гоголя, д. 52  
ИНН 60-01-000000  
ОГРН 1066001000000  
0744  
ИП Бетеевой Л.И.  
г. Тихорецк  
ул. Гоголя, д. 52  
ИНН 60-01-000000  
ОГРН 1066001000000  
0744