

АКТ

оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ксении Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

= 2649,70

п/п	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Работы по содержанию территории, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Устройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,8	100м	955,15	9360,47
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Конт. общего имущества					0,00
Эксплуатационно-диспетчерское обслуживание					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС (№ 654)	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения: кв.21 (заявка № 626). Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
	Замеры напряжения по фазам в ВРУ. Выявлено: отсутствует напряжение на фазе А (заявка № 685)	1,00	ед.	419,47	419,47
	Замеры напряжения по фазам в ВРУ. Нарушений не выявлено (заявка № 690)	1,00	ед.	419,47	419,47
	Замеры напряжения по фазам в ВРУ. Нарушений не выявлено (заявка № 692)	1,00	ед.	419,47	419,47
Использование коммунальных ресурсов на СОИ					
1	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	1875,00	кВт*ч	6,00	11 250,00
	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	14,84	куб.м.	58,42	866,95
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	14,84	куб.м.	47,01	697,63
1	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	6,74	куб.м.	58,42	393,75
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	6,74	куб.м.	47,01	316,85
Горячая вода за июнь 2024:					
2	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2 082,50
Услуги по управлению МКД					
3	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Другие услуги					
	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
4	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	67992,1	4 079,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4808,64	132,24
5	Услуги банка				399,21
Дополнительные услуги					
6	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июнь 2023	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					61 829,22

Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г. выполнено работ на сумму

61 829,22р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в подлиннике, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ПОЛНМОЩНЫЙ

КАЗНИК

ва