

АКТ

о оказанных услугах и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
/борка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,054	100куб.м	48908,11	2 641,04
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,52	1 рейс	3800,00	1 976,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Ликвидация воздуш. пробок в стояке отопления, горячего водоснабжения, 12 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборуд.: 3п вход	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена участка трубопровода канализации (подвал)	Акт КС-2			8 298,23
	Смена трубопровода (стояк) ХВС в кв.16 (со снятием-установкой ИПУ) с опуском в подвал (с предварительным осмотром)				
	материалы				
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
8	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	5,279	куб.м.	66,89	353,11
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	5,279	куб.м.	53,83	284,17
9	Горячая вода за октябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43386,85	2 603,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10359,42	284,88
12	Услуги банка				312,95
Дополнительные услуги					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2024	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					53 346,42

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму **53 346,42р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, в которых одна копия принадлежит

равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК