

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 1п	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				182,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена участка трубопровода ХВС (аварийно) со снятием-установкой ИПУ: кв.12	Акт КС-2			3 008,31
	материалы				2 336,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС (№ 755), 4ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
7	Осмотр внутрикв.устройств водоснабж., канализации: кв.38 (№ 809). Выявлена течь сифона ванны	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	1232,00	кВт*ч	6,53	8 044,96
9	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	33,36	куб.м.	66,89	2 231,45
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	33,36	куб.м.	53,83	1 795,77
10	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58603,38	3 516,20
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3220,59	88,57
15	Услуги банка				296,30
Дополнительные услуги					
16	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июль 2023	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					54 218,58

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму

54 218,58р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

за

Исполнитель