

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

Σ= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	48908,11	97,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	3800,00	114,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	При отказе или неисправной работе прибора учета - поиск неисправностей (совместно с РСО) ОДПУ тепловой энергии	1,00	1 прибор учета	595,92	595,92
5	Лабораторные испытания электрооборуд. МКД	000	"Электросервис"		5500,00
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 4п вход	1,00	шт	75,50	75,50
6	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				102,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		17 716,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1324,85
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (заявка № 177). По обращению о запахе канализации	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по обр.кв.54, кв.22 о холодном п/с)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
11	Перекрытие ИС ГВС на МКД при производстве работ РСО на наружных сетях, открытие после проведения работ, ликвидация воздушных пробок из 10 стояков	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за январь 2023	417,00	кВт*ч	6,00	2502,00
	Горячая вода за январь 2023 (норматив)				
13	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2082,50
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6624,25
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44339,45	2660,37
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2230,25	61,33
16	Услуги банка				252,23
	ИТОГО:				54380,88

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ на сумму **54 380,88р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК