

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Геннадьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,50	2450,00
	<b>материалы</b>				178,93
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлена протечка из кв.3	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	223,00	кВт*ч	6,00	1 338,00
7	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	7,85	куб.м.	58,42	458,60
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	7,85	куб.м.	47,01	369,03
	Горячая вода за май 2023 (норматив)				
8	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2 082,50
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62798,54	3 767,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3710,59	102,04
11	Услуги банка				405,54
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за май 2023	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>41 476,57</b>

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г. выполнено работ на сумму **41 476,57р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИ

ИП Бетеева Л.И.  
ИНН 60-0360204003  
ОГРН 1066003602040  
Подпись: [подпись]  
Подпись: [подпись]