

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, надьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,011	100куб.м	48908,11	537,99
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	3800,00	380,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Ликвидация воздуш. пробок в стояке отопления, горячего водоснабжения, 10 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Устранение неплотностей соединений протяжкой: кран Маевского в кв.15, проверка наличия воздуха в системе ЦО	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
9	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	46,840	куб.м.	66,89	3 133,13
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	46,840	куб.м.	53,83	2 521,40
Горячая вода за ноябрь 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48899,09	2 933,95
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4384,77	120,58
13	Услуги банка				308,28
Дополнительные услуги					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за ноябрь 2024	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					43 138,89

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **43 138,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева