

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

№ 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
3.борка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Установка урн бетонированием, 4шт		Акт КС-2		4 812,77
	материалы: урны метал. с ручкой опрокидывающиеся, цемент, отсев				14 720,00
3	Материалы для субботника: шлифшкурка, краска шоколадн., уайт-спирит				1362,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО. водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	11.174	1000 куб.м стр. V	127,00	1419,10
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов		ООО "ПожМонтаж"		4 320,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявки № 335, 340, 364, 405). 12 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2023	143,00	кВт*ч	6,00	858,00
10	Горячая вода за март 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52
	компонент: ТГ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2 082,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
12	Услуги ПРКЦ 6%	6,00	%	76307,39	4 578,45
	Услуги ПРКЦ 2.75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2448,5	67,33
13	Услуги банка				470,11
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за март 2023	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					65 014,29

2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2024 выполнено работ на сумму

65 014,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых остается у Исполнителя, а второй - у Заказчика, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетесова Л.И.
ИНН 2602003000
ОГРН 1022600300000

Бетесова Лидия Ивановна