

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Гоголя, д.50**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Знаменская Лидия Ивановна**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 50** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Гоголя:**

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед	300,00	300,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
4	Устранение рассоединения на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм: канализация, под 3п (заявка № 27)	0,01	100 мест	46795,28	467,95
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за декабрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
6	Горячая вода за декабрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	58,42	554,52
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3324,17	2082,50
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49126,14	2947,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2612,6	71,85
9	Услуги банка				387,68
ИТОГО:					23441,42

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму

23 441,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Знаменская Л.И.
Бетеева Л.И.