


## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  дьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,018	100куб.м	48908,11	880,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	3800,00	760,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
4	Ликвидация воздуш. пробок в стояке отопления, горячего водоснабжения, 8 ст.	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 240,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Ремонт скамейки, 1п	Акт КС-2			2 349,82
	материалы				1 866,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Обеспечение производства работ по ремонту тр-дов ГВС и ХВС в кв.58 (№ 982)	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	266,00	кВт*ч	6,53	1 736,98
10	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	74,196	куб.м.	66,89	4 962,97
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	74,196	куб.м.	53,83	3 993,97
11	Горячая вода за сентябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56096,2	3 365,77
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3216,18	88,44
14	Услуги банка				386,42
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за сентябрь 2024	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					56 858,70

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

56 858,70р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК