

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и

Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	3800,00	570,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 2п вход	1,00	шт	75,50	75,50
4	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				76,25
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Штукатурка кирпичной кладки стен, гидрофобизация (балк. кв. 42), установка изделий из оцинк. стали (над балк. кв. 54)	Акт КС-2			10 000,00
	материалы				3 885,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС (№ 875, 894), 8ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№932). Выявлен подпор канализации с колодцев. Передано в РСО. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из системы ГВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Перезаделка концов жил проводов, протяжка нулевой шины и нагрузочных автоматов в РЩ 2п 1эт (№ 929)	Акт КС-2			789,15
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
11	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	2,597	куб.м.	66,89	173,71
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	2,597	куб.м.	53,83	139,80
Горячая вода за август 2024:					
12	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	66,89	634,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	3643,29	2 282,42
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63995,53	3 839,74
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6754,32	185,74
15	Услуги банка				431,93
Дополнительные услуги					
16	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за август 2023	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на вознаграждение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					53 230,57

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024 выполнено работ на сумму

53 230,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетева

ЗАКАЗЧИК