

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 693,98
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,015	100куб.м	48908,11	733,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,19	1 рейс	3800,00	722,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	730,00	кв.м	3,50	2555,00
	материалы				186,90
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ (для ООО РВК-ЮГ"). Выявлена протечка в подвал из кв.61	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ОДПУ ХВ, обработка, передача в РСО (для МУП Водоканал)	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	86,00	1 прибор учета	31,00	2 666,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: бп 2эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Окраска дверей в подъезды № 1-№ 6		Акт КС-2		16 258,06
	материалы				4 520,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
11	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: ПУ, кв.2	1,00	1 соединение	467,66	467,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	29,00	кВт*ч	6,00	174,00
13	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	58,36	куб.м.	58,42	3 409,39
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	58,36	куб.м.	47,01	2 743,50
14	Горячая вода за май 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	58,42	700,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3324,17	2 630,77
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70365,54	4 221,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7806,34	214,67
17	Услуги банка				461,53
ИТОГО:					71 756,35

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024 выполнено работ на сумму **71 756,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева