

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД илипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество нн показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 071,53
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Посадочный материал для благоустройства территории				1037,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	730,00	кв.м	3,50	2555,00 210,87
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	86,00	1 прибор учета	31,00	2 666,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Периодическая проверка дымоventиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			7 560,00
Ремонт общего имущества					
8	Установка светильников на фасаде здания материалы	Акт КС-2			10 274,88 5884,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
11	Горячая вода за март 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	17,459	куб.м.	58,42	1 019,95
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1523	Гкал	3324,17	3 830,42
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75817,42	4 549,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4700,95	129,28
14	Услуги банка				434,36
	ИТОГО:				67 533,23

2. Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму **67 533,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК