

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. **ул.Военный городок, д.97**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Зи** зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 15 945,60 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 3 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,013 | 100куб.м | 48908,11 | 635,81 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,11 | 1 рейс | 3800,00 | 418,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж. | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Расконсервация системы ЦО (пробная топка) | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 5 | Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборуд.: 1п 1эт | 1,00 | шт | 75,50 | 75,50 |
| | Замена лампы в светильнике, 5Вт | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 91,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 6 | Окраска газопровода по фасаду здания МКД | Акт КС-2 | | | 45033,40 |
| | материалы | | | | 6552,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5315,20 | кв.м | 0,50 | 2 657,60 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС: кв.32 (заявка № 802). Инструктаж собственника (запрет переустановки п/с по желаемой собственником схеме) | 0,01 | 100 квартир | 50366,39 | 503,66 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК) | 516,00 | кВт*ч | 6,53 | 3 369,48 |
| 10 | Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк) | 31,53 | куб.м. | 66,89 | 2 109,04 |
| | Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк) | 31,53 | куб.м. | 53,83 | 1 697,26 |
| 11 | Горячая вода за июль 2024: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 18,84 | куб.м. | 48,44 | 912,61 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 1,130 | Гкал | 2138,33 | 2 416,31 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 5315,20 | кв.м | 2,25 | 11 959,20 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 105725,7 | 6 343,54 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 57,31 | 1,58 |
| 15 | Услуги банка | | | | 621,36 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 16 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 7305,39 | 7 305,39 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 8397,00 | % | 0,13 | 1 091,61 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 8397,00 | % | 0,30 | 2 519,10 |
| ИТОГО: | | | | | 112 827,85 |

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму 112 827,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеем по одному у каждой Стороны, подписи и печать настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Земляченко К.Д.