

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плож (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2657,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
4	Электрическая энергия за январь 2024	505,00	кВт*ч	6,00	3030,00
<b>Горячая вода за январь 2024:</b>					
5	компонент: ХВ на подогрев	37,68	куб.м.	44,21	1665,83
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,260	Гкал	1951,03	4409,33
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11959,20
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83704,98	5022,30
8	Услуги банка				654,85
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,00	7305,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1092
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2519,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>56726,61</b>

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму

56 726,61р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна