

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плот (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 945,60
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,018	100куб.м	48908,11	880,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,19	1 рейс	3800,00	722,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ	26,00	РЩ, ВРУ	885,00	23 010,00
5	Замена лампы на светодиодную (2п между 3 и 4эт)	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				107,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена вводного крана (ХВС, со снятием-установкой ИПУ): кв.3	Акт КС-2			1 571,40
	Замена ОДПУ холодной воды	Акт КС-2			2 750,30
	материалы				16 797,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2 657,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за февраль 2024	675,00	кВт*ч	6,00	4 050,00
9	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	44,21	832,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	1951,03	2 204,66
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11 959,20
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84846,53	5 090,80
12	Услуги банка				572,64
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,00	7 305,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1 091,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2 519,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>102 635,98</b>

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024г. выполнено работ на сумму 102 635,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

еева

ЗАКАЗЧИК