


АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.пл.ощ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 945,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1700,00	кв.м	3,00	5 100,00 335,67
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	15,94	100м	955,15	15 225,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена светильников, установленных на фасаде здания МКД, над 2п материалы (светильник)	Акт КС-2			2 426,68 3 472,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2 657,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	521,00	кВт*ч	6,00	3 126,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
9	Горячая вода за июнь 2024: компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	44,21	832,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	1951,03	2 204,66
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11 959,20
Прочие услуги					
11	Наклейка информационная	5,00	шт	41	205,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84693,87	5 081,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	826,58	22,73
13	Услуги банка				489,20
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,39	7 305,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1 091,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2 519,10
ИТОГО:					80 466,27

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г. выполнено работ на сумму 80 466,27р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва