

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД и Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5293,60

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 15 880,80 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу, 05.12.2024 | 0,056 | 100куб.м | 48908,11 | 2738,85 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство"), 05.12.2024 | 0,54 | 1 рейс | 3800,00 | 2052,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж. | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 4 | Установка трубопровода на фасаде для отвода конденсата от сплит-систем, 1п материалы | ИП Сунцов М.С. | | | 3 300,00 |
| | | | | | 3 631,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5293,60 | кв.м | 0,50 | 2 646,80 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК) | 532,00 | кВт*ч | 6,53 | 3 473,96 |
| 7 | Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк) | 28,100 | куб.м. | 66,89 | 1 879,61 |
| | Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк) | 28,100 | куб.м. | 53,83 | 1 512,62 |
| Горячая вода за ноябрь 2024: | | | | | |
| 8 | компонент: ХВ на подогрев | 18,84 | куб.м. | 48,44 | 912,61 |
| | компонент: ГЭ на подогрев ХВ | 1,130 | Гкал | 2138,33 | 2 416,31 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 9 | Услуги по управлению МКД | 5293,60 | кв.м | 2,25 | 11 910,60 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 10 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 97162,94 | 5 829,78 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 4974,22 | 136,79 |
| 12 | Услуги банка | | | | 608,40 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 12 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 7305,39 | 7 305,39 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 8397,00 | % | 0,13 | 1 091,61 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 8397,00 | % | 0,30 | 2 519,10 |
| | ИТОГО: | | | | 70 312,43 |

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму 70 312,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетеева
ИП
23.12.2024
РОССИЙСКИЙ
ТРАНСДОДАРСК

Землякова О.В.