

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. **ул.Военный городок, д.97**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Бетеева Лидия Ивановна**, в лице одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок**:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 945,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
	материалы				434,99
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 1п 1эт тамбур, 4п 2эт	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы на светодиодную, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				182,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Изготовление и установка жалюзийных решеток, 11шт. (надстройки на крыше)		ИП Булычев А.В.		26 400,00
6	Смена: водомеров: фланцевых диаметром до 65 мм (ОДПУ ХВС диам.50мм)		Акт КС-2		2 750,30
	материалы (замена Поставщиком счетчика по гарантии)				0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2 657,60
8	Осмотр внутриквартирных ИС ХВС: кв.9 (по обр. о протечке). Выявлен порыв гибкой подводки. Перекрытие вводного крана ХВС	1,00	ед	503,66	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	532,00	кВт*ч	6,00	3 192,00
10	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
11	Горячая вода за май 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	44,21	832,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	1951,03	2 204,66
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11 959,20
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	87052,86	5 223,17
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	846,33	23,27
15	Услуги банка				559,86
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,39	7 305,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1 091,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2 519,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>89 707,74</b>

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г выполнено работ на сумму

89 707,74р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах каждой Стороны. Подписавшей настоящий Акт \_\_\_\_\_ силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК

**БЕТЕЕВА**  
**ЛИДИЯ ИВАНОВНА**  
25.06.2024

и

*Лидия Ивановна*