


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  льевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 945,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	12756,48	12 756,48
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2 657,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	322,00	кВт*ч	6,00	1 932,00
6	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
7	Горячая вода за апрель 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	44,21	832,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,130	Гкал	1951,03	2 204,66
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11 959,20
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89328,74	5 359,73
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	799,94	22,00
11	Услуги банка				535,78
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7305,00	7 305,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8397,00	%	0,13	1 091,61
	Страховые взносы на вознаграждение	8397,00	%	0,30	2 519,10
ИТОГО:					65 587,87

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму **65 587,87р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК