

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И.И.Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3447,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 066,95
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, э/снабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 3п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				76,25
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3447,70	кв.м	0,50	1 723,85
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.8,11,14 (№ 887). Выявлена течь бачка унитаза в кв.14. Инструктаж собственника	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.35,38 (№ 857). Нарушений не выявлено, требуется наблюдение	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	91,551	куб.м.	66,89	6 123,85
	Водоотведение за август 2024 (РВК-Тихорецк)	91,551	куб.м.	53,83	4 928,19
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3447,70	кв.м	2,50	8 619,25
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51624,11	3 097,44
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	11238,23	309,05
12	Услуги банка				397,18
<b>Дополнительные услуги</b>					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>46 784,85</b>

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму 46 784,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах:

Стороны, подписавшей настоящий акт.

силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ва

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature of the representative of the Orderer (Заказчик) in blue ink.