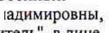


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  адимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3447,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 066,95
Содержание подвалов					
2	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			3 791,50
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	3800,00	418,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, э/снабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	13,58	100м	955,15	12970,94
6	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: 3п вход, 3эт, 4п 2эт, 5п 2эт, 3эт Устранение незначительных неисправностей: восстановление петель для навески замков на РЩ: 3п 3эт, 4п 2эт	5,00	шт	75,50	377,50
	Замена лампы в светильнике, 5Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				300,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт (восстановление) покрытия из тротуарной плитки, на входе в 5п	Акт КС-2			842,79
9	Смена доводчика к металлическим дверям, 4п материалы	Акт КС-2			1210,34
					2730,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3447,70	кв.м	0,50	1 723,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	10,00	кВт*ч	6,53	65,30
12	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	108,64	куб.м.	66,89	7 266,93
	Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	108,64	куб.м.	53,83	5 848,09
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3447,70	кв.м	2,50	8 619,25
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75660,55	4 539,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2224,99	61,19
15	Услуги банка				366,05
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					72 399,34

72 399,34р.

- Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму
  - Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



