

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30.11.2024

г.Тихорецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I тепановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,063	100куб.м	48908,11	3081,21
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,62	1 рейс	3800,00	2356,00
3	Обрезка деревьев: каштан (17.09.2024)		ИП Иващенко Е.Ю.		2 000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена крана на стояке СЦО, сбросного крана: подвал, 5п (с частичн. сливом-наполнением системы водой, 1п-5п)	2,00	шт	802,52	1 605,04
	материалы				2 068,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.79, выявление причины протечки в кв.76 (заяка № 1216). Инструктаж собственнику (повторный)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Ликвидация воздушных пробок в стояках полотенцесушителей: 3 ст. (№1183)	0,02	100 стояков	43578,00	871,56
8	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.110. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгновенного расхода (№1239)	1,00	ед	503,66	503,66
9	Осмотр СЦО в подвальных помещениях. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгновенного расхода (№1246)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
11	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	243,129	куб.м.	66,89	16 262,90
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	243,129	куб.м.	53,83	13 087,63
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	80825,82	4 849,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2246,55	61,78
14	Услуги банка				599,89
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
	ИТОГО:				84 615,16

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму **84 615,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранятся по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

