

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16804,20
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14.01 и 21.01.2024)	2,00	ед	300,00	600,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Проверка ОДПУ тепловой энергии при опломбировке ресурсоснабжающей организацией	1,00	ед	330,00	330,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО), 2шт	ИП Ковзель Д.Б.			4000,00
5	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС: кв.88. Требуется замена вводного крана	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 8п 1эт,	0,01	100 лестн. площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				104,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена вводного крана ХВС (со снятием-установкой ИПУ). кв.88	Акт КС-2			3473,67
	Замена участка стояка ХВС в кв.28 (со снятием-установкой ИПУ)				
	материалы				3589,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2240,56
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.28 (заявка № 94). Требуется замена стояка канализации	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за декабрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11202,80
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71679,13	4300,75
13	Услуги банка				576,75
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					54873,86
2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму					54 873,86р.

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК