

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

5601,40					
№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,038	100куб.м	48908,11	1 858,51
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,56	1 рейс	3800,00	2 128,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: протяжка разъемного соединения трубопровода центрального отопления	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Техническое обслуживание УУТЭ, 1-я очередь, 2-я очередь (отопление), 2шт	ИП Ковзель Д.Б.			4 000,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			33 211,00
6	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			36 000,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обращению о запахе канализации в 5п (заявка № 313)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.44 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ) (заявка № 252)	1,00	ед.	503,66	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за февраль 2024	741,00	кВт*ч	6,00	4 446,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	76379,84	4 582,80
13	Услуги банка				532,53
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
<b>ИТОГО</b>					<b>124 442,43</b>

2. Всего за период с 01.03.2024г. выполнено работ на сумму

124 442,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК

Зева

Иванов В.С.