

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ны Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 16 804,20 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,082 | 100куб.м | 48908,11 | 4010,47 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,83 | 1 рейс | 3800,00 | 3154,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 4 | Замена стояка ХВС, крана (со снятием-устан.ИПУ): кв.22 | Акт КС-2 | | | 3 038,34 |
| | материалы | | | | 3 943,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5601,40 | кв.м | 0,40 | 2 240,56 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК) | 2,00 | кВт*ч | 6,53 | 13,06 |
| 7 | Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк) | 50,900 | куб.м. | 66,89 | 3 404,70 |
| | Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк) | 50,900 | куб.м. | 53,83 | 2 739,95 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 8 | Услуги по управлению МКД | 5601,40 | кв.м | 2,00 | 11 202,80 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 9 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 74827,13 | 4 489,63 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 23578,74 | 648,42 |
| 10 | Услуги банка | | | | 470,62 |
| 11 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 4015,38 | 4 015,38 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 4615,38 | % | 0,13 | 600,00 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 4615,38 | % | 0,30 | 1 384,61 |
| ИТОГО: | | | | | 62 625,92 |
| | | | | | 62 625,92р. |

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

еева

ЗАКАЗЧИК



Заварова ВС