

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			9 243,50
	Дератизация подвала (грызуны)			6 602,50	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Погрузо-разгрузочные работы (асфальт), укладка рубленного асфальта		Акт КС-2		2 214,38
	Ремонт бельевых площадок		Акт КС-2		10 276,14
	Ремонт стола с приваркой уголков стальных		Акт КС-2		1 431,84
	Установка декоративных ограждений тротуаров: бетонных полусфер		Акт КС-2		878,24
	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	2,00	шт	540,00	1 059,53
	Изготовление и установка огражден.клумбы (у 8п)		Акт КС-2		22 359,12
	материалы				28 149,88
4	Материалы (возмещение расходов) для благоустройства территории : краска				995,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Консервация системы ЦО после о/сезона, 1 и 2 очередь	2,00	ед	330,00	660,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования, 5п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Периодическая проверка дымоотводящих каналов		ООО "ПожМонтаж"		8 640,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2024	2462,00	кВт*ч	6,00	14 772,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	78733,76	4 724,03
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	237,42	6,53
13	Услуги банка				471,90
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
	ИТОГО:				149 467,44
2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024г выполнено работ на сумму					
					149 467,44р.

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024г выполнено работ на сумму

149 467,44р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

