

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Сергея Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 528,30
Благоустройство территории, покос травы					
2	Спил деревьев (тополь)	ИП Иващенко Е.Ю.			6 500,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,065	100куб.м	48908,11	3179,03
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,04	1 рейс	3800,00	3952,00
	Выкашивание травы триммером бензиновым	890,00	кв.м	3,50	3115,00
4	материалы				176,24
	Побелка деревьев щетками вручную	26,00	дерево	20,29	527,54
	материалы				420,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
5	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7622,64	7 622,64
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена участка трубопровода ХВС: кв.32	Акт КС-2			3 299,64
	материалы				2 884,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1 270,44
9	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей отопления: кв.59 (заявка № 470, по обращ. о провис радиатора)	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	551,00	кВт*ч	6,00	3 306,00
11	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6 352,20
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	48499,46	2 909,96
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
14	Услуги банка				276,36
ИТОГО:					56 289,20

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

56 289,20р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ю силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зева

ЗАКАЗЧИК

Бетев Л.И.