

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД Раковской Татьяны Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 528,30
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	9,84	100м	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 229,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Замена шарового фланцевого крана на фланцевый затвор (узел учета тепловой энергии)		Акт КС-2		5 752,67
	материалы				2 252,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1 270,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	32,58	куб.м.	58,42	1 903,32
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	32,58	куб.м.	47,01	1 531,59
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6 352,20
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46486,3	2 789,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3032,00	83,38
11	Услуги банка				270,83
	ИТОГО:				61 827,78

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму **61 827,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева
Тихорецк

Раковская Т.В.