

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственниката МКД I ано, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 528,30	
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,09	тн	2261,62	203,55	
	материалы				309,96	
	материалы (2023г)				348,00	
Содержание подвалов					0,00	
Благоустройство территории, покос травы						
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,025	100куб.м	48908,11	1 222,70	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	3800,00	1 026,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Регулировка и наладка систем отопления после запуска теплоносителя: ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	здание	2979,05	2979,05	
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования, 1п	1,00	шт	75,50	75,50	
	Замена лампы в светильнике, 11Вт, 1п	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				76,25	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 580,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1 270,44	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	702,00	кВт*ч	6,53	4 584,06	
9	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00	
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6 352,20	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49962,58	2 997,76	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ-ХВС	2,75	%	0,00	0,00	
12	Услуги банка				314,53	
ИТОГО:					36 970,91	

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г. выполнено работ на сумму 36 970,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and initials of the parties involved in the act.