

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД1, ино, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 528,30
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территрии, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,04	100куб.м	48908,11	1 956,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,38	1 рейс	3800,00	1 444,00
3	Спил дерева (орех) (17.09.2024)	ИП Иващенко Е.Ю.			2 000,00
4	Замена стенов у входов в подъезды	4,00	шт	375,00	1 500,00
	материалы (дюбель-гвозди)	16,00	шт	3,20	51,20
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Укрепление водосточных труб и(или) колен	3,00	шт	90,00	270,00
	материалы				9,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1 270,44
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр СЦО на наличие утечки теплоносителя	1,00	ед.	466,19	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	680,00	кВт*ч	6,53	4 440,40
9	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,307	куб.м.	66,89	221,21
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	3,307	куб.м.	53,83	178,02
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6 352,20
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42841,85	2 570,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
12	Услуги банка				292,32
ИТОГО:					32 550,12

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму 32 550,12р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ева