

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3176,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 528,30
Содержание подвалов					
	Дератизация подвала	ООО "Гигиена"			4 539,60
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	700,00	кв.м	3,50	2450,00 162,41
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,02	100куб.м	48908,11	978,16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3800,00	646,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 4п 1эт, 4эт, 5эт	3,00	шт	75,50	226,50
	Смена патронов в светильнике, 4п 4эт	1,00	шт	236,21	236,21
	Замена лампы в светильнике, 10Вт: 4п 4эт, 5эт, материалы	3,00	1 лампа	102,61	307,83
					206,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО0,00					
Содержание конструктивных элементов0,00					
Ремонт общего имущества0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3176,10	кв.м	0,40	1 270,44
7	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100мм: под 3п (бытовой мусор)	0,16	100м	30383,64	4 861,38
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	2793,00	кВт*ч	6,53	18 238,29
9	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3176,10	кв.м	2,00	6 352,20
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50998,16	3 059,89
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	167,08	4,59
12	Услуги банка				307,79
	ИТОГО:				53 841,79

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму **53 841,79р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева