

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1
Анатолевы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,024	100куб.м	48908,11	1173,79
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,25	1 рейс	3800,00	950,00
3	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение посадочного материала (розы) для посадки на придомовой территории				1750,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
Ремонт общего имущества					
5	Электромонтажные работы: Установка авт.выключателей 16А (ВРУ), 20А РЩ), розеток с прокладкой кабеля в гофре (ВРУ) и открыто (РЩ) (для проведения ремонтных работ в подъездах)		Акт КС-2		6 332,91
	материалы				2 796,00
6	Переустановка водосточной трубы (демонтаж-монтаж), частичный ремонт желоба		ИП Сунцов М.С.		10 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
9	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	20,920	куб.м.	66,89	1 399,34
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	20,920	куб.м.	53,83	1 126,12
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61912,87	3 714,77
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	11269,79	309,92
12	Услуги банка				372,70
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				57 943,66

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

57 943,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

[Signature]