

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тьяны Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед.	464,76	464,76
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления. При опрессовке: замена сбросного крана диам.15мм	9,84	100м	955,15	9398,68
	материалы				474,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 4п вход	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена автоматического предохранителя на автоматический выключатель 2-х полюсной в боксе	Акт КС-2			1 772,19
	материалы: из материала собственника кв.46				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
7	Восстановление электроснабжения МКД (заявки № 662, 670, 684, 689, 694, 700, 24.07.2024)	7,00	ед.	419,47	2936,29
8	Осмотр оборудования электросетей, инструктаж собственника кв.46	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	398,00	кВт*ч	6,00	2 388,00
10	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	69,70	куб.м.	58,42	4 071,87
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	69,70	куб.м.	47,01	3 276,60
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	16,38	куб.м.	58,42	956,92
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	16,38	куб.м.	47,01	770,02
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53349,91	3 200,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7453,44	204,97
13	Услуги банка				308,28
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				58 458,96

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму 58 458,96р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Акт
г. Тихорецк

зема

геев