

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,015	100куб.м	48908,11	733,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,3	1 рейс	3800,00	1 140,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
Ремонт общего имущества					
4	Замена стояков ХВС и канализации: кв.30	Акт КС-2			3 860,54
	материалы				2 460,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.27,30. Требуется замена стояка канализации	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	513,00	кВт*ч	6,53	3 349,89
8	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	97,143	куб.м.	66,89	6 497,90
	Водоотведение за август 2024 (РВК-Тихорецк)	97,143	куб.м.	53,83	5 229,21
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54377,83	3 262,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3283,66	90,30
11	Услуги банка				385,71
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					55 525,07

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г. выполнено работ на сумму 55 525,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК