

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеева  
Анатолевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

| № пп                                                                                   | Наименование работ                                                                                | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб.       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>    |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 1                                                                                      | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.                               | комплекс работ            | руб./кв.м         | 3,20             | 10 361,60        |
| <b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>                           |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 2                                                                                      | Погрузка мусора на тракторную телегу                                                              | 0,005                     | 100куб.м          | 48908,11         | 244,54           |
|                                                                                        | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")                                                              | 0,08                      | 1 рейс            | 3800,00          | 304,00           |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>           |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 3                                                                                      | Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье                        | 1,00                      | ед.               | 464,76           | 464,76           |
| 4                                                                                      | Консервация системы ЦО после о/сезона                                                             | 1,00                      | здание            | 330,00           | 330,00           |
| <b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>                                             |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 5                                                                                      | Периодическая проверка дымовентиляц. каналов                                                      | ООО "ПожМонтаж"           |                   |                  | 6 300,00         |
| <b>Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий</b>                           |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| <b>Ремонт общего имущества</b>                                                         |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b> |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 6                                                                                      | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                               | 3238,00                   | кв.м              | 0,50             | 1 619,00         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>                                                     |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 7                                                                                      | Электрическая энергия за март 2024                                                                | 0,00                      | кВт*ч             | 6,00             | 0,00             |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                        |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 8                                                                                      | Услуги по управлению МКД                                                                          | 3238,00                   | кв.м              | 2,50             | 8 095,00         |
| <b>Прочие услуги</b>                                                                   |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 9                                                                                      | Услуги ТРКЦ 6%                                                                                    | 6,00                      | %                 | 48016,34         | 2 880,98         |
| 10                                                                                     | Услуги банка                                                                                      |                           |                   |                  | 301,58           |
| <b>Дополнительные услуги</b>                                                           |                                                                                                   |                           |                   |                  |                  |
| 11                                                                                     | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС), в т.ч. перерасчет | 1,00                      | месяц             | 2239,32          | 2 239,32         |
|                                                                                        | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%                                                           | 2 573,93                  | %                 | 0,13             | 334,61           |
|                                                                                        | Страховые взносы на вознаграждение                                                                | 2 573,93                  | %                 | 0,30             | 772,18           |
|                                                                                        | <b>ИТОГО:</b>                                                                                     |                           |                   |                  | <b>34 247,57</b> |

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024г выполнено работ на сумму **34 247,57р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК