

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидия Ивановна Бетева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	3800,00	266,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1500,00	кв.м	3,00	4 500,00
	материалы				383,56
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		19 619,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
7	Осмотр внутриквартирных ИС ХВС (по обращ. о грязной воде из кранов в МКД). Заявка № 523	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	310,00	кВт*ч	6,00	1 860,00
9	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	102,220	куб.м.	58,42	5 971,69
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	102,220	куб.м.	47,01	4 805,36
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55161,78	3 309,71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	9780,4	268,96
12	Услуги банка				350,95
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				70 095,01

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г выполнено работ на сумму **70 095,01р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

БЕТЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА

ева

ЗАКАЗЧИК

Мещеряков