

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ^и Анатолевыны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10361,60
	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14.01 и 21.01.2024)	2,00	ед	300,00	600,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Спил и обрезка деревьев, поврежденных обледенением	ИП Иващенко Е.Ю.			20800,00
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,225	100куб.м	48908,11	11004,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	4,29	1 рейс	3800,00	16302,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед	464,76	464,76
6	Проверка ОДПУ тепловой энергии при опломбировке ресурсоснабжающей организацией	1,00	ед	330,00	330,00
7	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 2п на входе	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 9Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				72,60
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
9	Смена доводчика к металлическим дверям	1,00	шт	1421,54	1421,54
	материалы				2328,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1619,00
11	Осмотр и снятие параметров теплоносителя в ТУ, замеры температуры в кв.51 (по обращению). Нарушений не выявлено	1,00	ед	503,66	503,66
12	Устранение неплотностей протяжкой разъемных соединений: п/суш в кв.57 (заявка № 11)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за декабрь 2023	171,00	кВт*ч	6,00	1026,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8095,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37829,26	2269,76
16	Услуги банка				305,36
ИТОГО:					80149,37

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024г. выполнено работ на сумму

80 149,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Л.И.
233
РОССИЙСКИЙ
ПРАВОДАРС

ва