

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД В Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед.	464,76	464,76
3	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)		ИП Ковзель Д.Б.		2 000,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
4	Техническое диагностирование ВДГО		ООО "Эгида"		21 000,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
6	Прочистка канализационного стояка д.100мм (по обр. о переливе канализации ч/з унитаз в кв.39). Причина засора: влажные салфетки	0,03	100м	30383,64	911,51
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.49 (заявка № 232 о протечке в кв.46)	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2024	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50660,89	3 039,66
11	Услуги банка				353,29
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	7760,57	7 760,57
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	8920,20	%	0,13	1 159,63
	Страховые взносы на вознаграждение	8920,20	%	0,30	2 676,06
ИТОГО:					59 944,74

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму 59 944,74р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по одному экземпляру Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК