

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.82**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Анатольевны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для благоустройства территории (кисти, краска эмаль) на сумму				690,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48908,11	684,71
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	3800,00	418,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
	<b>материалы</b>				357,04
<b>Технический осмотр общего имущества МКД</b>					
5	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7771,20	7 771,20
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
6	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед.	464,76	464,76
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	400,00	кВт*ч	6,00	2 400,00
9	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Волоканал")	77,460	куб.м.	58,42	4 525,21
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	77,460	куб.м.	47,01	3 641,39
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52315,47	3 138,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7177,17	197,37
12	Услуги банка				320,96
<b>Перерасчет в связи с возмещением расходов виновником засора:</b>					
13	Прочистка канализационного стояка д.100мм (по обр. о переливе канализации ч/з унитаз в кв.39). Причина засора: влажные салфетки (март 2024)	-0,03	100м	30383,64	-911,51
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2024 (по решению ОСС).	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	<b>ИТОГО:</b>				<b>55 744,88</b>

2. Всего за период с 01.04.2024 по 31.05.2024г. выполнено работ на сумму **55 744,88р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной и

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

еева

еева