

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2400,00	кв.м	3,00	7200,00
	материалы				479,76
	Побелка деревьев щетками вручную	30,00	дерево	20,29	608,70
	материалы				420,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутрикв. устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед	464,76	464,76
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
4	Окраска газовой трубы с предварительной очисткой (до металла)	Акт КС-2			1 826,20
	материалы				707,60
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояка канализации: кв.24,28	Акт КС-2			8 630,19
	материалы				4 691,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.28 (заявка № 459, по обращ. о протечке в кв.24)	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	540,00	кВт*ч	6,00	3 240,00
9	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,000	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	37559,14	2 253,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8332,87	229,15
12	Услуги банка				229,59
	ИТОГО:				49 175,96

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму 49 175,96р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК

