

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, мкр.Т.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И.И.Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,001	100куб.м	48908,11	48,91	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,01	1 рейс	3800,00	38,00	
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1800,00	кв.м	3,00	5400,00	
	материалы				417,34	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Осмотр внутрик.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье. Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	0,01	ед.	46475,52	464,76	
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 2п 3эт, 4п 2эт	2,00	шт	75,50	151,00	
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22	
	материалы				182,00	
Содержание системы вентиляции, ВДГО						
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.18, кв.34 (июль 2024)	ООО "ПожМонтаж"			3 325,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам						
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70	
8	Прочистка канализационного трубопровода д.100-110мм, 1п (тряпка, тканевые салфетки) (№ 765)	0,08	100м	30383,64	2 430,69	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	1815,00	кВт*ч	6,53	11 851,95	
10	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	21,51	куб.м.	66,89	1 438,80	
	Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	21,51	куб.м.	53,83	1 157,88	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	39069,27	2 344,15	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4934,78	135,71	
13	Услуги банка				253,69	
Дополнительные услуги						
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4350,00	4 350,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5000,00	%	0,13	650,00	
	Страховые взносы на вознаграждение	5000,00	%	0,30	1 500,00	
	ИТОГО:				54 036,90	

2. Всего за период с 01.08.2024г. по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму **54 036,90р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of the parties involved in the act.