

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,09	тн	2261,62	203,55
	материалы				309,96
	материалы (2023г)				348,00
Благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	48908,11	97,82
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,02	1 рейс	3800,00	76,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Регулировка и наладка систем отопления после запуска теплоносителя, регулировка мн.расхода	1,00	здание	660,00	660,00
5	Лабораторные испытания электроснабжения	ООО"Электросервис"			4 500,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4 140,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Смена светильника с лампами накаливания, 1п 1эт	1,00	шт	735,83	735,83
	материалы				207,12
7	Ремонт козырька из профнастила над входом в 1-й подъезд	1,50	кв.м	470,87	706,31
	материалы				68,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Внеплановый осмотр канализации, колодцев. Выявлен подпор канализации со стороны колодцев. Передано в РСО (ООО "РВК-Тихорецк")	1,00	ед.	466,19	466,19
10	Прочистка труб внутренней канализации, выпуска диам. 50-150 мм: сложного засора. Причина засора: влажные салфетки	0,15	100м	30383,64	4 557,55
11	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: п/с, кв.15 (№ 1105)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
12	Осмотр внутриквартирных устройств СИО, выявление причины отсутствия циркуляции: кв.2	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	203,00	кВт*ч	6,53	1 325,59
14	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	10,196	куб.м.	66,89	682,01
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	10,196	куб.м.	53,83	548,85
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ	6,00	%	52255,73	3 135,34
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	189,27	5,20
17	Услуги банка				354,23
Дополнительные услуги					
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4350,00	4 350,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5000,00	%	0,13	650,00
	Страховые взносы на вознаграждение	5000,00	%	0,30	1 500,00
	ИТОГО:				48 290,66

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г. выполнено работ на сумму 48 290,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, име каждой Стороны, подписавшей настоящий акт, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

2321009
РОССИЙСКАЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОСКОВСКИЙ РАЙОН

а

угово.