

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  
ровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,034	100куб.м	48908,11	1662,88
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,28	1 рейс	3800,00	1064,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Смена дверного доводчика к метал. дверям, 3п	1,00	доводчик	968,73	968,73
	материалы				1 520,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
5	Внеплановый осмотр СЦО на наличие утечки теплоносителя	1,00	ед.	466,19	466,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
7	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	107,08	куб.м.	66,89	7 162,58
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	107,08	куб.м.	53,83	5 764,12
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	46000,19	2 760,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1842,16	50,66
10	Услуги банка				335,91
<b>Дополнительные услуги</b>					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4350,00	4 350,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5000,00	%	0,13	650,00
	Страховые взносы на вознаграждение	5000,00	%	0,30	1 500,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>45 953,41</b>

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму **45 953,41р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетева

И.И. Бетева