

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя МКД

„ с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1474,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4 422,30
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	3800,00	266,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание конструктивных элементов					
3	Укрепление водосточных труб и(или) колен	2,00	шт	90,00	180,00
	материалы				9,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Штукатурка парапетов с устройством отливов из оцинкованной стали (ИП Пелых Д.В.)	Акт КС-2			41 357,83
	материалы, дополнительно предоставленные Заказчиком (гидрофобизатор, штукатурка)				2 468,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,10	кв.м	0,50	737,05
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Внеплановый осмотр СЦО на наличие утечки теплоносителя	1,00	ед.	466,19	466,19
7	Прочистка канализационного трубопровода д.100-110мм: сложного засора. 2п (часть гофры унитаза, пластиковый контейнер от ароматизатора унитаза, салфетки) (№ 1162)	0,10	100м	40401,00	4 040,10
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке полотенцесушителя (ч/з кв.29)	1,00	ед.	435,78	435,78
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
10	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	9,569	куб.м.	66,89	640,07
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	9,569	куб.м.	53,83	515,10
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1474,10	кв.м	2,00	2 948,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	19147,66	1 148,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	269,04	7,40
13	Услуги банка				139,18
	ИТОГО:				60 235,09

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

60 235,09р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК