

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.78**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 1474,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4 422,30
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
3	Проверка ОДПУ тепловой энергии при опломбировке ресурсоснабжающей организацией	1,00	ед	330,00	330,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,10	кв.м	0,50	737,05
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	1474,10	кв.м	2,00	2 948,20
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	16349,42	980,96
9	Услуги банка				132,05
	ИТОГО:				12 015,32

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024г выполнено работ на сумму

12 015,32р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, предъявлять друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Б.А.А.А.