

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД : лавловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

5= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					0,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	3800,00	570,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1000,00	кв.м	3,00	3000,00
	материалы				241,85
Технический осмотр общего имущества МКД					
4	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	13643,52	13 643,52
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
5	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ХВС и канализации: кв.84 (заявка № 469, по обр. о протечке в кв.81)	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	474,00	кВт*ч	6,00	2 844,00
9	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,000	куб.м.	47,01	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51691,78	3 101,50
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	22,27	0,61
12	Услуги банка				300,71
ИТОГО:					63 964,49

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ на сумму **63 964,49р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева