

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Хс овны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			8 280,00
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
Ремонт общего имущества					
4	Сборка и установка ИБП (калитка)	ИП Тарасенко А.			1780,00
	материалы и оборудование				3 540,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.32 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ)	2,00	ед.	330,00	660,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2024	556,00	кВт*ч	6,00	3 336,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49667,15	2 980,03
10	Услуги банка				292,57
	ИТОГО:				59 991,43

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ на сумму **59 991,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева