

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
2	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			9 250,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			26 193,00
4	ПСК ШРП № 264 и ПЗК ШРП № 264	ф-л № 3 АО "Газпром"			2 894,40
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	392,00	кВт*ч	6,53	2 559,76
7	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	28,000	куб.м.	66,89	1 872,92
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	28,000	куб.м.	53,83	1 507,24
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61613,86	3 696,83
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	4594,37	126,35
10	Услуги банка				442,45
ИТОГО:					87 199,59

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму **87 199,59р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК