

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 00у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Ремонт объектов благоустройства: Замена лавки на скамейку со спинкой	Акт КС-2			3 389,90
	материалы				9 869,37
Содержание подвалов и чердаков					
3	Дезинсекция (от блох)	ООО "Гигиена"			5 268,90
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
6	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения, канализации: кв.60 (по обр. о протечке в кв.54,57. Заявка № 596)	1,00	ед.	503,66	503,66
7	Осмотр канализации, колодцев. Выявлено переполнение наружных колодцев (заявка № 532). Передано в РСО	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2024 (ТНС)	936,00	кВт*ч	4,20	3 931,20
9	Горячая вода за май 2024 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2 112,15
	Водоотведение за май 2024 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
10	Холодная вода за май 2024 (ОДПУ)	8,516	куб.м.	49,94	425,29
	Водоотведение (от ХВС) за май 2024	8,516	куб.м.	50,52	430,23
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59838,19	3 590,28
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	3537,11	97,27
13	Услуги банка				364,20
ИТОГО:					55 107,26

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г выполнено работ на сумму

55 107,26р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей документ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

Бетева

Л.И. Бетева