

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,50	2450,00
	материалы				145,89
Содержание подвалов и чердаков					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	13,58	100м	955,15	12970,94
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,03	100 стояков	41385,39	1 241,56
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена: выключателей	1,00	шт	185,37	185,37
7	Замена трубопровода канализации (стояк): кв.3, кв.6		Акт КС-2		9 664,92
	материалы				5 098,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
9	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб (сложный засор), 1п (заявка № 718). Причина засора - бытовой мусор	3,00	пог.м	797,55	2 392,65
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2024 (ТНС)	1708,00	кВт*ч	4,20	7 173,60
Горячая вода до 12 июня 2024 (норматив):					
11	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	3,916	куб.м.	49,94	195,57
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,251	Гкал	3090,40	774,53
	Водоотведение за июнь 2024 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
12	Холодная вода за июнь 2024 (ОДПУ)	118,822	куб.м.	49,94	5 933,97
	Водоотведение (от ХВС) за июнь 2024	118,822	куб.м.	50,52	6 002,89
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52530,10	3 151,80
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	2419,10	66,53
	Услуги банка				305,64
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	9559,51	9 559,51
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	10987,94	%	0,13	1 428,43
	Страховые взносы на вознаграждение	10987,94	%	0,30	3 296,38
	ИТОГО:				96 126,01

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

96 126,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК