

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 00у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Проверка вычислителя тепловой энергии ВКТ-7 (с заменой элемента питания) (6120,00 руб.)	ИП Ковзель Д.Б.			17 120,00
	Проверка расходомера СТБУ-50 (7500,00 руб)				
	Проверка к-та термопреобразователей сопротивления (КТСП-Н) (3500,00 руб)				
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Тихорецкгазсервис"			22 860,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена трубопровода канализации (стояк): кв.34	2,6	пог.м	438,07	1 138,98
	материалы				2 259,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Обеспечение доступа провайдера к РЩ 2п 2эт-5эт	1,00	ед.	419,47	419,47
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (заявка № 777). Выявлен подпор со стороны наружн.канализ.колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
9	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения, канализации: кв.1 (выявлена течь бачка унитаза) 13.08.2024	1,00	ед.	503,66	503,66
10	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения, канализации: кв.34 (выявлена деформация канализационной трубы) 23.08.2024	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июль 2024 (ТНС)	1476,00	кВт*ч	4,57	6 745,32
12	Водоотведение за июль 2024 (от ГВС)	10,679	куб.м.	57,85	617,78
13	Холодная вода за июль 2024 (ОДПУ)	47,888	куб.м.	54,73	2 620,91
	Водоотведение (от ХВС) за июль 2024	47,888	куб.м.	57,85	2 770,32
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Трочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61059,97	3 663,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	14020,77	385,57
16	Услуги банка				329,94
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
	ИТОГО:				95 351,64

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.08.2024 выполнено работ на сумму

95 351,64р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

:ва

ЗАКАЗЧИК