

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31/03/2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Салмановой Юлии Владимировны , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550.40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3.23	11,467.79
<b>Содержание подвалов</b>					0.00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0.00
<b>Технический осмотр общего имущества МКД</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1.00	здание	8520.96	8,520.96
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0.14	1000 кв.м пл. подвала	3329.93	466.19
	материалы (ключи от подвала)				150.00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0.00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0.00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0.00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550.40	кв.м	0.50	1,775.20
5	Внеплановая проверка системы ГВС в подвальных помещениях на наличие воздушных пробок (не выявлены), снятие параметров теплоносителя ГВС (53 град.) (заявка № 210). Передано в РСО	0.01	100 квартир	50366.39	503.66
	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: п/с и стояк в кв.29 (заявка № 253)	1.00	1 соединение	467.66	467.66
7	Временная заделка трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм: раструб канализационного тр-да, под 2п	1.00	1 место	468.42	468.42
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за февраль 2024 (ОДПУ)	778.00	кВт*ч	4.20	3,267.60
9	Горячая вода за февраль 2024 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10.679	куб.м.	49.94	533.31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0.683	Гкал	3090.40	2,112.15
10	Водоотведение за февраль 2024 (от ГВС)	10.679	куб.м.	50.52	539.50
	Холодная вода за февраль 2024 (ОДПУ)	1.008	куб.м.	49.94	50.34
	Водоотведение (от ХВС) за февраль 2024	1.008	куб.м.	50.52	50.92
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3550.40	кв.м	2.40	8,520.96
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6.00	%	36630.53	2,197.83
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2.75	%	3301.00	90.78
13	Услуги банка				251.50
<b>ИТОГО:</b>					<b>41,434.78</b>

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму **41,434.78р.**
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

