

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [подпись] Анастольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					
2	Изготовление и установка ограждений	Акт КС-2			52 746,36
	материалы				35 334,56
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Периодическая проверка дымовентиляц. каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена оконного блока, в т.ч. оконный блок	1,00	шт	25009,13	25009,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,50	878,95
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2024	27,00	кВт*ч	4,20	113,40
8	Холодная вода за март 2024 (норматив)	4,7027	куб.м.	49,94	234,85
9	Водоотведение за март 2024 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	50,52	237,58
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	31032,22	1 861,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	418,44	11,51
12	Услуги банка				176,00
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	2999,76	2 999,76
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3448,00	%	0,30	1 034,40
	ИТОГО:				135 903,02

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ на сумму **135 903,02р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, в силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

[Подписи и печать]