

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый,  
ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, исы  
Анатолевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по  
адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "РусПромГаз"			8 000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
5	Холодная вода за ноябрь 2024 (норматив)	4,703	куб.м.	54,73	257,40
6	Водоотведение за ноябрь 2024 (от ХВС)	4,703	куб.м.	57,85	272,07
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33666,99	2 020,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотвед.	2,75	%	547,76	15,06
9	Услуги банка				212,43
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3448,00	%	0,30	1 034,40
	ИТОГО:				27 564,92

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

27 564,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетева*  
Л.И. Бетева

Л.И. Бетева

*Иванов*