

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый,
ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (сы
Анатолевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по
адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5730,75
Благоустройство территории					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 1эт, 2п 1эт	0,02	100 лестн.площ	7550,46	151,01
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				145,20
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,45	791,06
5	Осмотр и снятие параметров теплоносителя в ТУ, регулировка мгновенного расхода (заявка № 70)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2023	461,00	кВт*ч	4,20	1936,20
7	Холодная вода за декабрь 2023 (норматив)	4,7027	куб.м.	49,94	234,85
8	Водоотведение за декабрь 2023 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	50,52	237,58
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,30	4043,17
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	24334,39	1460,06
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	422,69	11,62
11	Услуги банка				190,01
ИТОГО:					17640,40

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ на сумму

17 640,40р.

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах,
каждой Стороной подписавшей настоящий Акт.

лу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Лидия Ивановна Бетеева