

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 ной Ларисы Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

Σ= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					0,00
Технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	4218,96	4 218,96
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Грунтовые воды в подвале. Коммуникации в норме.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы (замок на задвижку)				370,00
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,50	878,95
6	Осмотр и снятие параметров теплоносителя на вводе в МКД (заявка № 284). Выявлено несоответствие параметрам по температуре. Передано в РСО	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2024	228,00	кВт*ч	4,20	957,60
8	Холодная вода за февраль 2024 (норматив)	4,7027	куб.м.	49,94	234,85
9	Водоотведение за февраль 2024 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	50,52	237,58
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	27011,42	1 620,68
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	469,85	12,92
12	Услуги банка				178,47
	ИТОГО:				23 106,21

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму

23 106,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК