

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Замена участков труб (присоединение) к радиаторному блоку со снятием-установкой радиатора чугунного, установка кранов на радиатор: кв.15	Акт КС-2			4 007,45
	материалы (частично из материалов собственника кв.15)				1 690,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Прочистка канализационного выпуска, лежака д.100мм: под 1п (бытовой мусор)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
7	Водоотведение за июль 2024 (от ГВС)	4,9720	куб.м.	57,85	287,63
	Холодная вода за июль 2024 (ОДПУ)	15,528	куб.м.	54,73	849,85
	Водоотведение (от ХВС) за июль 2024	15,528	куб.м.	57,85	898,29
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	95117,38	5 707,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведен.	2,75	%	2896,90	79,66
10	Услуги банка				574,67
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознагражд.члену Совета МКД за июль 2024	1,00	месяц	3346,15	3 346,15
	НДФЛ с вознаграждения, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
ИТОГО:					34 320,93

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму **34 320,93р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК