

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,06	тн	2261,62	135,70 206,64
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
4	Ликвидация воздушных пробок (СЦО), 2 стояка	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 340,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Смена кранов муфтовых диаметром: 15мм в кв.7 (со сливом-наполнением водой 1/4 объема СЦО) материалы (материал собственника)	1,00	шт	1029,69	1029,69 0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.58 (заяка № 962), Инструктаж собственника (необходимо заменить кран, сифон)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
9	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.7 (заяка № 1090), Инструктаж собственника (после окончания отопительного сезона необходимо заменить радиатор)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2024 (от ГВС)	4,9720	куб.м.	57,85	287,63
11	Холодная вода за сентябрь 2024 (ОДПУ)	39,361	куб.м.	54,73	2 154,23
	Водоотведение (от ХВС) за сентябрь 2024	39,361	куб.м.	57,85	2 277,03
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6% Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед.	6,00 2,75	%	55211,50 5516,61	3 312,69 151,71
14	Услуги банка				382,70
Дополнительные услуги					
	Выплачено вознагражд.члену Совета МКД за сент. 2024	1,00	месяц	3346,15	3 346,15
15	НДФЛ с вознаграждения, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
ИТОГО:					31 338,49

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ на сумму **31 338,49р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signatures of the parties]