

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Благоустройство территории, покос травы					
2	Побелка деревьев щетками вручную	5,00	дерево	20,29	101,45
	Побелка бордюров	77,00	пог.м	4,80	369,60
	материалы				138,00
Технический осмотр общего имущества МКД					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Тихорецкгазсервис"			13 660,80
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
6	Восстановление электроснабжения МКД (заявка № 506)	1,00	ед.	419,47	419,47
7	Восстановление электроснабжения 1п, замеры напряжения по фазам (А 233, Б 234, С 238) (заявка № 511)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
9	Горячая вода за апрель 2024 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за апрель 2024 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
	10	Холодная вода за апрель 2024 (ОДПУ)	52,267	куб.м.	49,94
	Водоотведение (от ХВС) за апрель 2024	52,267	куб.м.	50,52	2 640,53
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	93220,46	5 593,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведен.	2,75	%	1333,48	36,67
13	Услуги банка				573,70
14	Выплачено вознаграждению члену Совета МКД за апрель 2024	1,00	месяц	3346,15	3 346,15
	НДФЛ с вознаграждения -13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
ИТОГО:					45 234,09

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г. выполнено работ на сумму

45 234,09р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен по  
Стороны, подписавшей настоящий

ярах, и авную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК