

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлена протечка в подвал из кв.5. Устранено собственником	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за май 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
5	Горячая вода за май 2024 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за май 2024 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
6	Холодная вода за май 2024 (ОДПУ)	42,467	куб.м.	49,94	2 120,80
	Водоотведение (от ХВС) за май 2024	42,467	куб.м.	50,52	2 145,43
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	96690,84	5 801,45
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведен.	2,75	%	5765,75	158,56
9	Услуги банка				637,59
10	Выплачено вознагражд.члену Совета МКД за май 2024	1,00	месяц	3346,15	3 346,15
	НДФЛ с вознаграждения, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
ИТОГО:					29 534,79

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г выполнено работ на сумму

29 534,79р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва