


## АКТ

оказания услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Ихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Парковый, д. 1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ны Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице координатора Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос. Парковый, ул. Гагарина:

1860,60

пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
благоустройство территории, покос травы					0,00
технический осмотр общего имущества МКД					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	4465,44	4 465,44
содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Лабораторные испытания сетей электроснабжения	ООО "Электросервис"			3 000,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
содержание конструктивных элементов					0,00
ремонт общего имущества					0,00
вариантно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
7	Прочистка канализационного выпуска и лежачка д.100мм (по обр. о запахе канализации, заявка № 256). Причина засора: бытовой мусор	0,10	100м	30383,64	3 038,36
коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2024 (ОДПУ)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
9	Горячая вода за февраль 2024 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за февраль 2024 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
10	Холодная вода за февраль 2024 (ОДПУ)	22,610	куб.м.	49,94	1 129,14
	Водоотведение (от ХВС) за февраль 2024	22,610	куб.м.	50,52	1 142,26
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	26486,79	1 589,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	9112,83	250,60
13	Услуги банка				168,98
14	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за февраль 2024	1,00	месяц	3346,15	3 346,15
	НДФЛ с вознаграждения, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
ИТОГО:					35 454,96

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму

35 454,96р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. подписанной част

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

0 К.С.