

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Звны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 297,25
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Расконсервация системы ЦО (пробная топка)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
3	Очистка крыши от мусора, спуск и вывоз мусора	9,12	100 кв.м	788,78	7193,67
	материалы				60,00
Ремонт общего имущества					
4	Окраска газопровода, проложенного по фасаду здания		Акт КС-2		44884,31
	материалы				6460,00
5	Ремонт штукатурки оконных откосов		Акт КС-2		167 433,39
	материалы				17504,52
6	Изготовление и установка деревянной двери: выход на крышу из надстройки, 1п		Акт КС-2		3489,93
	материалы				1701,32
7	Ремонт просадок (провал) асфальтобетонного покрытия бетоном (отмостка)		Акт КС-2		372,61
8	Вскрытие замка врезного (двери в помещ.м/провода)	1,00	шт	1200,00	1200,00
	Установка ручки дверной	1,00	шт	201,36	201,36
	Установка уголков (ушко)	2,00	шт	150,00	300,00
	материалы				570,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,50	кв.м	0,50	1 756,75
Коммунальные ресурсы на СОИ					
Горячая вода за июль 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9675	Гкал	2138,33	2 068,83
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3513,50	кв.м	2,50	8 783,75
Прочие услуги					
12	Изготовление ключей от МОП (перерасчет)				-800,00
13	Наклейка информационная	5,00	шт	100,00	500,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51910,13	3 114,61
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
16	Услуги банка				313,63
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	8966,10	8 966,10
ИТОГО:					289 632,64

289 632,64р.

2. Всего за период с 01.08.2024.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах
Стороны, подписавшие настоящий

т по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

