

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, ильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД №55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плот (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "РусПромГаз"			15 000,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,80	кв.м	0,50	1 756,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.7, кв.10 (№ 1284). Инструктаж собственнику кв.10	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.61, в подвале (№ 1331). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения: кв.21, 24, 27 (№ 1385). Причина протечки в кв.21 не установлена. Требуется наблюдение	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	560,00	кВт*ч	6,53	3 656,80
9	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	8,070	куб.м.	66,89	539,80
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	8,070	куб.м.	53,83	434,41
Горячая вода за ноябрь 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9675	Гкал	2138,33	2 068,83
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56648,24	3 398,89
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	75,11	2,07
13	Услуги банка				343,71
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
	ИТОГО:				60 021,91

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму 60 021,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

