

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 298,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора 0,00					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО 0,00					
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			13 080,00
Содержание конструктивных элементов 0,00					
Ремонт общего имущества					
4	Замена канализационного трубопровода (стояк) в кв.16 с опуском в подвал	Акт КС-2			6 568,54
	материалы				3 613,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,80	кв.м	0,50	1 756,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Прочистка труб внутренней канализации диам.50-150 мм (ч/з ревизию в кв.43) Заявка № 1094.	0,08	100м	30383,64	2 430,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	6,00	кВт*ч	6,53	39,18
8	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за сентябрь 2024:					
9	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9675	Гкал	2138,33	2 068,83
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3513,80	кв.м	2,50	8 784,50
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50770,31	3 046,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
12	Услуги банка				351,91
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	8966,10	8 966,10
ИТОГО:					64 264,77

64 264,77р.

2. Всего за период с 01.10.2024.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 64 264,77р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

(Подписи и печати)