

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД №55у/2024 от 13.05.2024г(далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 297,25
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	26,00	РЩ, ВРУ	885,00	23 010,00
	Замена лампы на светодиодную	5,00	1 лампа	102,61	513,05
	материалы				757,32
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Материалы при установке двери выхода на крышу: уголки, саморезы (досписание)				45,20
5	Замена стояка ГВС и полотенцесушителя: кв.33 (с опуском в подвал), установка сбросного крана (подвал)		Акт КС-2		7 804,53
	материалы (кроме п/суш (приобретен собственником))				803,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,50	кв.м	0,50	1 756,75
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Горячая вода за август 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,9675	Гкал	2138,33	2 068,83
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3513,50	кв.м	2,50	8 783,75
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53836,38	3 230,18
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				416,50
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	8966,10	8 966,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>71 713,07</b>

2. Всего за период с 01.09.2024.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму 71 713,07р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Бетеева

ЗАКАЗЧИК

на О.В.