

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г. Александр Геннадьевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №53у/2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,12	тн	2261,62	271,39 413,28
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание зданий					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	ОТС ГРПН-04-04У1 (ф-л № 3 (АО "Газпром газораспределение Краснодар"), октябрь 2024	1,00	шт	1036,80	1 036,80
	ПСК ГРПН- 04-2У1 (ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар")	1,00	шт	2894,40	2 894,40
	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 520,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
4	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			5 500,00
	Техническое обслуживание подъемной платформы	ООО "Сервис-Лифт"			3 500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр ИС холодного водоснабжния в подвальных помещениях, выявление причины неисправности (подтекание) тр-да на вводе в МКД. Для устранения требуется распломбировка ОДПУ	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	749,00	кВт*ч	6,53	4 890,97
8	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
9	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51259,17	3075,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3340,82	91,87
11	Услуги банка				346,90
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024	1,00	месяц	6264,00	6 264,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7200,00	%	0,13	936,00
ИТОГО:					59106,28
2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму:					59 106,28р.

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 59 106,28р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру передается по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Лидия Ивановна  
31.10.2024  
Л.И. Бетеева

Л. Бетеева

26.10.2024