

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД за _____ еннадьевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 24.10.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,80

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17542,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание зданий					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	ОТС ГРПН-04-04У1 (ф-л № 3 (АО "Газпром газораспределение Краснодар"), август 2024	1,00	шт	1036,80	1 036,80
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
3	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			5 500,00
	Техническое обслуживание подъемной платформы, август 2024	ООО "Сервис-Лифт"			3 500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,80	кв.м	0,50	1096,40
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
6	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	36,00	куб.м.	66,89	2 408,04
	Водоотведение за август 2024 (РВК-Тихорецк)	36,00	куб.м.	53,83	1 937,88
Услуги управляющей организации					
7	Услуги по управлению МКД	2192,80	кв.м	3,00	6578,40
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51150,61	3069,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	2910,64	80,04
9	Услуги банка				355,92
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь-август 2024	3,00	месяц	6264,00	18 792,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7200,00	%	0,13	2 808,00
ИТОГО:					66354,92
2. Всего за период с 01.09.2024г. по 30.09.2024г. выполнено работ на сумму					66 354,92р.

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

66 354,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева


