

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Алексеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
	Наклейка информационная	1	шт	100,00	100,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание зданий					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Материалы: Ключи изготовленные от МОП	1,00	шт	150,00	150,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
3	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			9 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
4	Обеспечение диспетчерской связи (ООО "Лифт-Сервис", материалы)				3 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
6	Осмотр наружных колодцев инженерных сетей, выявление причины утечки воды, принятие мер	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	1478,00	кВт*ч	6,00	8 868,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	14,00	куб.м.	58,42	817,88
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	14,00	куб.м.	47,01	658,14
Услуги управляющей организации					
9	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29605,24	1776,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				177,05
	ИТОГО:				51912,49

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

**51 912,49р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева