

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Геннадьевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26.02.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание зданий					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	ОТС ГРПН-04-04У1 (ф-л № 3 (АО "Газпром газораспределение Краснодар"), ноябрь 2024	1,00	шт	1036,80	1 036,80
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Замена датчика на движение, 3 датчика материалы		Акт КС-2		4143,51
Содержание и ремонт лифтов					2 925,00
4	Техническое обслуживание лифта		ООО "Сервис-Лифт"		5 500,00
	Техническое обслуживание подъемной платформы		ООО "Сервис-Лифт"		3 500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр ИС холодного водоснабжения в подвальных помещениях, выявление причины неисправности (подтекание) тр-да на вводе в МКД. Для устранения требуется распломбировка ОДПУ	1,00	ед.	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	998,00	кВт*ч	6,53	6 516,94
8	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
9	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42028,13	2521,69
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	365,42	10,05
11	Услуги банка				292,77
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024	1,00	месяц	6264,00	6 264,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателя, 13%	7200,00	%	0,13	936,00
ИТОГО:					61011,87
					61 011,87р.

2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Б.А.Р.