

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е андра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп.	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1.	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2.	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6964,80	6 964,80
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
0,00					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3.	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4.	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС, 1/2 от стоимости (3000,00 руб))	ИП Ковзель Д.Б.			1 500,00
5.	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
6.	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
7.	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			23 386,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
0,00					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8.	Установка металлического короба для поливочного крана, смена поливочного крана материалы	1,00	шт	2562,39	2 562,39
504,80					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
10.	Внеплановый осмотр системы водоснабжения в подвальных помещениях на наличие утечки (№250). Нарушений в работе ИС не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11.	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	559,00	кВт*ч	6,53	3 650,27
12.	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Горячая вода за декабрь 2024:</b>					
13.	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14.	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
<b>Прочие услуги</b>					
15.	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42921,00	2 575,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3474,21	95,54
16.	Услуги банка				334,37
<b>Дополнительные услуги</b>					
17.	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за февраль 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>72 839,61</b>
2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму					<b>72 839,61р.</b>

72 839,61р.

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по подписи

ИСПОЛНИТЕЛЬ

.Бетеева

ЗАКАЗЧИК