

АКТ

о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Чапаева, д. 2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Замки на распределительный щиты	20,00	шт	208,85	4 177,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			23 386,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Смена (демонтаж-установка) воздухоотводчика, крана: кв.78	Акт КС-2			2 168,44
	материалы				
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	202,00	кВт*ч	6,53	1 319,06
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	81,970	куб.м.	66,89	5 482,97
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	81,970	куб.м.	53,83	4 412,45
11	Горячая вода за январь 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	19,914	куб.м.	66,89	1 332,05
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,314	Гкал	3643,29	4 788,46
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50418,17	3 025,09
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	14493,22	398,56
14	Услуги банка				280,99
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателя 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					83 581,16

2. Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму **83 581,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.