

**АКТ**

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС), 1/2 ст.ти (от 3 000,00 руб.)	ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения и канализации, выявление причины влажности в районе стояков: кв.70. Повреждений труб не обнаружено. Рекомендовано наблюдение	1,00	ед	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	111,00	кВт*ч	6,53	724,83
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	79,420	куб.м.	66,89	5 312,40
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	79,420	куб.м.	53,83	4 275,18
10	Горячая вода за декабрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	35,499	куб.м.	66,89	2 374,53
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,343	Гкал	3643,29	8 535,99
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52668,75	3 160,13
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	13291,27	365,51
13	Услуги банка				312,74
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за декабрь 2023	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
	ИТОГО:				58 168,40

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму 58 168,40р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

