

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова, д.64а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД злины Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества от 01.11.2016г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64а, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова:

S= 1261,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,47	5 638,91
	материалы				168,00
Благоустройство территории, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1261,50	кв.м	0,35	441,53
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Услуги обслуживающей организации					
3	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1261,50	кв.м	1,78	2 245,47
Прочие услуги					
4	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	10526,43	631,59
	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	-34,76	-0,96
5	Услуги банка				64,56
Дополнительные услуги					
6	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	669,23	669,23
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	769,23	%	0,13	100,00
	Страховые взносы на вознаграждение	769,23	%	0,30	230,77
ИТОГО:					10 189,09

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **10 189,09р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
ИП Бетеевой Л.И.
3210090043
Тихорецк, ул. Суворова, д. 64а