

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова, д.64а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Галины Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества от 01.11.2016г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64а, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Суворова:

S= 1261,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	5,25	6 622,88
	материалы				99,00
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	3027,60	3 027,60
<b>Благоустройство территории, вывоз мусора</b>					
3	Побелка деревьев	17,00	шт	22,55	383,35
	Побелка бордюров	100,00	пог.м	6,52	652,00
	материалы				207,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1261,50	кв.м	0,50	630,75
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Услуги обслуживающей организации</b>					
5	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1261,50	кв.м	2,50	3 153,75
<b>Прочие услуги</b>					
6	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	176501,73	10 590,10
	Услуги ТРКЦ 2,75%	2,75	%	0,00	0,00
7	Услуги банка				1 267,96
<b>Дополнительные услуги</b>					
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	3448,00	3 448,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>30 082,39</b>

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

30 082,39р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

геева Л.И.