

АКТ

о оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, п.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Катерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, п.Подвойского, д.133-А:

Σ= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
4	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (заявка № 137)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
6	Осмотр внутриквартирных СЦО, замеры темп-ры: кв.7, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Нарушений не выявлено. Температура в квартире 21,5 град. (№ 207)	1,00	ед	550,00	550,00
7	Измерение напряжения в сетях напряжением 220 В : на кв.35. Инструктаж собственнику кв.35 (№ 217)	1,00	точка	824,94	824,94
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	973,00	кВт*ч	6,53	6 353,69
9	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	47,950	куб.м.	66,89	3 207,38
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	47,950	куб.м.	53,83	2 581,15
	Горячая вода за январь 2025:				
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65511,63	3 930,70
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	94,86	2,61
13	Услуги банка				370,00
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в т.ч. НДФЛ	1,00	месяц	8046,00	8 046,00
ИТОГО:					57 093,35

2. Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму 57 093,35р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

геева