

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 1 п 1эт, 4эт, 5эт. Регулировка датчиков движения: 1 п 4эт, 5эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Смена патронов, 1п 1эт	1,00	шт	277,64	277,64
	материалы				34,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	705,00	кВт*ч	6,53	4 603,65
6	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	45,640	куб.м.	66,89	3 052,86
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	45,640	куб.м.	53,83	2 456,80
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32743,11	1 964,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
9	Услуги банка				185,01
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025, в том числе НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					35 608,37

2. Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

35 608,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК