

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гурьевой Лидии Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
4	Ремонт деревянных дверей входа в подвал 4п: укрепление навесов, переустановка ответной планки	1,00	шт	637,63	637,63
<b>материалы</b>					0,75
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	2500,00	5 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	000	"Сервис-Лифт"		12 127,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Внеплановый осмотр системы водоснабжения (ГВС) в подвальных помещениях (по обр. РСО об утечке). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, выявление причины протечки в подвал. Выявлен подпор канализации с наружных колодцев. Передано в РСО (№ 55)	1,00	ед	550,00	550,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	621,00	кВт*ч	6,53	4 055,13
10	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
11	Горячая вода за декабрь 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	90333,85	5 420,03
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4577,16	125,87
14	Услуги банка				539,52
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за декабрь 2024	1,00	1 мес	6000,39	6000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	0,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	0,00	%	0,30	2069,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>82 500,74</b>

82 500,74р.

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК