

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	12953,04	12 953,04
Благоустройство территории					
3	Демонтаж покрытия скамейки, 2п	1,00	ед.	300,00	300,00
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,008	100куб.м	48 908,11	391,26
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	4 000,00	600,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	2500,00	5 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			12 127,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Осмотр оборуд.РЩ, выявление причины шума (треск) от светильника, 4п. Протяжка контактов (№ 307)	1,00	ед.	457,44	457,44
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам. трубопровода до 75 мм (№ 317): водосточная труба 3п	1,00	место	513,28	513,28
	материалы				160,00
11	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.62. Требуется замена (трещина на стояке) (№ 345)	1,00	квартира	548,93	548,93
12	Внеплановый осмотр инженерных сетей на тех.этаже, помещения кв.95 (№ 310)	1,00	ед.	550,00	550,00
13	Перекрытие системы отопления 17.03.2025. Возобновление подачи теплоносителя 18.03.2025	1,00	здание	550,00	550,00

Коммунальные ресурсы на СОИ

14	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	210,00	кВт*ч	6,53	1 371,30
15	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
16	Горячая вода за февраль 2025 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	3,513	куб.м.	66,89	234,98
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,232	Гкал	3643,29	844,73

Услуги по управлению МКД

17	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
----	--------------------------	---------	------	------	-----------

Прочие услуги

18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91967,94	5 518,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2280,41	62,71
19	Услуги банка				707,54

Дополнительные услуги

20	Вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	6897,00	6897,00
ИТОГО:					94 299,92

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму **94 299,92р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



.И.Бетеева

И.А.