

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

| № пп   | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии) |   |                           |                       |                  |            |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории   | комплекс работ            | руб./кв.м             | 4,00             | 21 588,40  |
| Благоустройство территории   |   |                           |                       |                  | 0,00       |
| Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев                              |   |                           |                       |                  | 0,00       |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения |   |                           |                       |                  |            |
| 2  | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях   | 0,17                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 566,09     |
| 3  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО  | 99,00                     | 1 прибор учета        | 31,00            | 3 069,00   |
| Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО                                   |   |                           |                       |                  |            |
| 4  | Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.№№ 29, 33, 64, 65  | ООО "ПожМонтаж"           |                       |                  | 6 375,00   |
| Содержание конструктивных элементов                                      |   |                           |                       |                  | 0,00       |
| Ремонт общего имущества  |   |                           |                       |                  | 0,00       |
| Содержание и ремонт лифтов   |   |                           |                       |                  |            |
| 5  | Ежедневное обслуживание лифтов  | 2,00                      | 1 лифт                | 2500,00          | 5 000,00   |
|  | Техническое обслуживание лифтов (2лифта)  | ООО "Сервис-Лифт"         |                       |                  | 12 127,50  |
|  | Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)   | 1,00                      | месяц                 | 480,00           | 480,00     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      |   |                           |                       |                  |            |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 5397,10                   | кв.м                  | 0,50             | 2 698,55   |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей                |   |                           |                       |                  |            |
| 7  | Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях, замеры т. Нарушений не выявлено  | 0,17                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 566,09     |
| 8  | Осмотр оборудования РЩ, выявление причины частичного отсутствия электроснабжения кв.53. Нарушений в РЩ не выявлено. Инструктаж собственнику кв.53 | 1,00                      | ед.                   | 550,00           | 550,00     |
| 9  | Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам.25мм*32мм протяжкой: кв.68 (по обр. о течи п/сушителя, заявка № 166)                        | 1,00                      | шт                    | 606,61           | 606,61     |
| Коммунальные ресурсы на СОИ  |   |                           |                       |                  |            |
| 10   | Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)   | 853,00                    | кВт*ч                 | 6,53             | 5 570,09   |
| 11   | Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)   | 21,681                    | куб.м.                | 66,89            | 1 450,24   |
|  | Водоотведение за январь 2025 от ХВС   | 21,681                    | куб.м.                | 53,83            | 1 167,09   |
| 12   | Горячая вода за январь 2025 (ООО "Кубанькрайгаз")   |                           |                       |                  |            |
|  | компонент: ХВ на подогрев   | 10,718                    | куб.м.                | 66,89            | 716,93     |
|  | компонент: ТЭ на подогрев ХВ  | 0,707                     | Гкал                  | 3643,29          | 2 577,22   |
| Услуги по управлению МКД   |   |                           |                       |                  |            |
| 13   | Услуги по управлению МКД  | 5397,10                   | кв.м                  | 2,50             | 13 492,75  |
| Прочие услуги  |   |                           |                       |                  |            |
| 14   | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                      | %                     | 89715,61         | 5 382,94   |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС   | 2,75                      | %                     | 1889,59          | 51,96      |
| 15   | Услуги банка  |                           |                       |                  | 495,06     |
| Дополнительные услуги  |   |                           |                       |                  |            |
| 16   | Вознаграждение председателю Совета МКД за январь 2025, г.г. 2024-2025   | 1,00                      | 1 мес                 | 6897,00          | 6897,00    |
| ИТОГО:   |   |                           |                       |                  | 91 428,52  |

91 428,52р.

2. Всего за период с 01.02.2025г. по 28.02.2025г. выполнено работ на сумму  
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева