

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г. Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Содержание зеленых насаждений: Можжевельник: спил без корчевки корней	ИП Иващенко Е.Ю.			500,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	925,00	кв.м	3,00	2 775,00
					255,36
Содержание подвалов					
					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	40,00	1 прибор учета	31,00	1 240,00
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	16,00	РЩ, ВРУ	1117,76	17 884,16
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	147,00	кВт*ч	6,53	959,91
9	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40451,96	2 424,45
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	-34,89	-0,96
12	Услуги банка				222,71
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
	ИТОГО:				55 277,73
2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму					55 277,73р.

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

55 277,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева