

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ для Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция и(или) дератизация подвала	ООО "Гигиена"			10 173,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2300,00	кв.м	3,00	6 900,00
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,011	100куб.м	48 908,11	537,99
4	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	4 000,00	360,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
6	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
7	Консервация системы ЦО после о/с сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			9 720,00
Ремонт общего имущества					
9	Обшивка беседки сеткой оцинкованной, изготовление и установка решетки (на вход)	1,00	шт	20 000,00	20 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.39 (№ 483). Проверка работоспособности вводного крана ГВС. Нарушений в работе не выявлено	1,00	квартира	548,93	548,93
12	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.41,45 (№ 476). Поиск причины протечки в кв.41	1,00	квартира	548,93	548,93
13	Осмотр оборудования РЩ (заявка кв.40 № 492)	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	17,00	кВт*ч	6,53	111,01
15	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	11,870	куб.м	66,89	793,98
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	11,870	куб.м	53,83	638,96
16	Горячая вода за апрель 2025: компонент: ХВ на пологрев	0,000	куб.м	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на пологрев ХВ	0,000	Гкал	3 643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	115458,48	6 927,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3 585,25	98,59
19	Услуги банка				596,44
	ИТОГО:				111 774,58

2. Всего за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. выполнено работ на сумму **111 774,58р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору между Сторонами друг другу нет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

2025