

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

II

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД лаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,124	100куб.м	48908,11	6 064,61
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,84	1 рейс	4000,00	7 360,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования: уличный светильник, 2п 1эт, 5п 1эт, 6п 5эт	3,00	шт	75,50	226,50
	Увеличение смотрового окошка в дверцах РЩ резкой металла для возможности снятия показаний ИПУ э/з: на ИПУ кв.11 и кв.45	2,00	шт.	150,00	300,00
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				185,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена (2шт) и установка (2шт) кранов на стояках ХВС со сменой участков тр-да ХВС (1м), подвал под 5п и 8п	Акт КС-2			3 527,07
	материалы				4 235,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Устранение течи радиатора в месте соединения со стояком с отсоединением от трубопровода, ремонтом соединения (резьба) и обратным присоединением радиатора: кв.41	1	ед	2388,15	2 388,15
	материалы				2 879,00
9	Замена поврежденных асбоцементных листов (шифер)	1,90	кв.м	463,00	879,70
10	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения, канализации: кв.76. Требуется замена стояка ХВС с опуском в подвал (заявка № 76)	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
11	Осмотр внутриквартирных ИС водоснабжения, поиск причины отсутствия холодной и горячей воды в кв.89, устранение (заявка № 62)	0,01	100 квартир	52575,75	525,76
12	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей водоснабжения: кв.77: перекрытие стояков ХВС, ГВС в подвале, открытие после выполнения работ, ликвидация воздушных пробок (заявка № 31)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
13	Устранение неплотности соединений на стояке ГВС в кв.37 сменой резиновых уплотнителей (с разборкой-сборкой) (заявка № 89)	1,00	шт	549,59	549,59
	Ликвидация воздушных пробок	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
14	Осмотр оборудования РЩ, поиск причины отсутствия электроснабжения кв.46. Восстановление электроснабжения кв.46 (заявка № 68)	1,00	ед.	550,00	550,00

15	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	16,00	кВт*ч	6,53	104,48
16	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
	Горячая вода за декабрь 2024:				
17	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
	Услуги по управлению МКД				
18	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
	Прочие услуги				
19	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	111983,39	6 719,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15900,52	437,26
20	Услуги банка				640,36
	ИТОГО:				92 229,17

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **92 229,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

[Подпись]

