

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Р алы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Побелка деревьев	25,00	шт	22,55	563,75	
	Побелка бордюров	11,00	пог.м	6,52	71,72	
	материалы (известь)				138,00	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Консервация системы ЦО после о/сезона, 14.04.2025	1,00	здание	550,00	550,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			14 363,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
6	Слив воды из системы отопления МКД	5,51	1000 куб.м строит.объема	153,2	844,13	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за март 2024 (НЭСК)	10,00	кВт*ч	6,53	65,30	
8	Холодная вода за март 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	66,89	215,52	
	Водоотведение за март 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	53,83	173,44	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	18286,49	1 097,19	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	368,15	10,12	
11	Услуги банка				131,14	
	ИТОГО:				26 900,57	

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

**26 900,57р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Ветеева*  
*Лидия Ивановна*  
*Бетеева*