

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Р. вой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 1422,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4 978,75
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	3414,00	3 414,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Установка доводчика к металлич. дверям, 3п	1,00	1 доводч.	1010,80	1010,80
	материалы				2 590,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1422,50	кв.м	0,40	569,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за февраль 2024 (НЭСК)	4,00	кВт*ч	6,53	26,12
7	Холодная вода за февраль 2024 (РВК-Тихорецк)	3,222	куб.м.	66,89	215,52
	Водоотведение за февраль 2024 от ХВС	3,222	куб.м.	53,83	173,44
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1422,50	кв.м	2,20	3 129,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	17377,74	1 042,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	354,20	9,74
10	Услуги банка				138,19
	ИТОГО:				19 297,73
2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2028 выполнено работ на сумму					19 297,73р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



[Handwritten signatures and initials of the parties]