

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
4	Материалы: лампы 10 Вт	3,00	шт	74,00	222,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.№№ 40, 51, 58	ООО "ПожМонтаж"			3 375,00
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 783,82
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
	Страхование лифта	Страховое АО "ВСК"			2 600,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	1215,00	кВт*ч	6,53	7 933,95
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за январь 2025:					
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по стояку кв.29), заявка № 210	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
12	Осмотр оборудования электроснабж. лифта (техэтаж), поиск причины отсутствия электроснабжения лифта	1,00	ед	550,00	550,00
13	Прочистка канализационного лежака, выпуска диам.110мм, промывка. Причина засора: бытовой мусор	0,12	100м	40383,64	4 846,04
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54115,64	3 246,94
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1493,93	41,08
16	Услуги банка				286,98
ИТОГО:					61 736,56
2. Всего за период с 01.01.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму					61 736,56р.

2. Всего за период с 01.03.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

61 736,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеова Л.И.*  
*Бетеова Л.И.*