

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	7667,28	7 667,28
<b>Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1,00	шт	82,34	82,34
	Смена лампы в светильнике, 10Вт: 2шт у входа в лифт	1,00	шт	102,61	102,61
материалы (в т.ч. выданы в запас 4шт)					400,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	5000,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 783,82
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание и ремонт системы видеонаблюдения</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	508,00	кВт*ч	6,53	3 317,24
8	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Горячая вода за февраль 2025:</b>					
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (по стояку кв.58), заявки № 333, № 356, 6 ст.	0,03	100 стояков	45499,00	1 364,97
12	Осмотр оборудования электроснабж. лифта (техэтаж), восстановление электроснабжения лифта (ВРУ)	1,00	ед	550,00	550,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52949,62	3 176,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1599,46	43,99
15	Услуги банка				368,46
<b>ИТОГО:</b>					<b>54 880,72</b>

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

54 880,72р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

232  
РОССИИ  
КРАСНОД

Бетеева Л.И.  
Бетеева Л.И.