

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 1п тамбур	1,00	шт	82,34	82,34
	Смена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	шт	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			26 402,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка доводчика к металлич. дверям, 4п материалы	1,00	1 доводч.	1010,80	1010,80
					2 380,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 18 ст.	0,09	100 стояков	45499,00	4094,91
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	12,00	кВт*ч	6,53	78,36
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	8,480	куб.м.	66,89	567,23
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	8,480	куб.м.	53,83	456,48
Горячая вода за январь 2025:					
11	компонент: ХВ на подогрев	8,615	куб.м.	66,89	576,26
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,569	Гкал	3643,29	2 071,54
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38668,27	2 320,09
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4780,73	131,47
14	Услуги банка				294,97
ИТОГО:					64 154,90
2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму					64 154,90р.

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму

64 154,90р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Иванов

Иванов ... Бетеева Л.И.