

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Побелка деревьев	10,00	шт	22,55	225,50
	Побелка бордюров	76,00	пог.м	6,52	495,52
	материалы (известь, кисть Макловица)				837,00
Плановые технические осмотры					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6939,84	6 939,84
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12 ст. (14,17,26,28.04.2025)	0,06	100 стояков	45499,00	2729,94
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 438). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	17,00	кВт*ч	6,53	111,01
11	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
12	Горячая вода за март 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38704,93	2 322,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1520,42	41,81
15	Услуги банка				276,76
ИТОГО:					38 632,62

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

38 632,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Иванов В.А.

Бетеева

Ч.А.