


## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД  ксандровича, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.10.2024г № 56у/2024 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70:

S= 4838,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	19 354,80
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,016	100куб.м	48908,11	782,53
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,30	1 рейс	4000,00	1 200,00
<b>Содержание подвалов</b>					
	Очистка подвала от мусора, затаривание мусора в мешки, погрузочные работы	Акт КС-2			45 317,59
3	материалы (мешки)				3 667,00
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	4000,00	4 000,00
	Вывоз мусора бункеровозом (МУП ККПиБ)	2,00	рейс	5600,00	11 200,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
	Электромонтажные и электротехнические работы, январь	Акт КС-2			99 759,91
	Электромонтажные и электротехнические работы, февраль	Акт КС-2			111 735,51
	Электромонтажные и электротехнические работы, март	Акт КС-2			35 287,09
4	материалы				147 458,47
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4838,70	кв.м	0,50	2 419,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам.трубопровода до 50мм: СЦО подвал, под 4п (№ 347)	1,00	место	513,28	513,28
7	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО: кв.77. Замеры температуры в квартире (17 град.). Выявлено нарушение подключения радиаторов. Собственник уведомлен о необходимости устранения нарушений (заявка № 232)	1,00	квартира	548,93	548,93
8	Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам.25мм*25мм протяжкой: кв.71 (СЦО, заявка № 322)	1,00	шт	606,61	606,61
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
10	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
11	Горячая вода за февраль 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	6,180	куб.м.	66,89	413,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,4079	Гкал	3643,29	1 486,03
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	4838,70	кв.м	2,50	12 096,75
<b>Трочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	80389,59	4 823,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
14	Услуги банка				640,92
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ	1,00	мес.ц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>509 058,53</b>

2. Всего за период с 31.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

509 058,53р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

а

