

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,40	100куб.м	48908,11	19 563,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	10,00	1 рейс	4000,00	40 000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			5500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных ИС СЦО: кв.1,5,9,13,17, выявление причины холодных радиаторов в комнатах (спальни). Причина: полузакрытые краны на радиаторах в кухне кв.5. Открытие кранов.	0,02	100 квартир	52575,75	1 051,52
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	783,00	кВт*ч	6,53	5 112,99
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	77,25	куб.м.	66,89	5 167,25
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	77,25	куб.м.	53,83	4 158,37
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	60698,86	3 641,94
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3097,53	85,18
12	Услуги банка				318,00
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				114 694,19

2. Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму

114 694,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева