

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плож. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Спил (4шт), кронирование (7шт) и обрезка (5шт) деревьев на придомовой территории	ИП Иващенко Е.Ю.			71 700,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,14	100куб.м	48908,11	6 847,14
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,76	1 рейс	4000,00	11 040,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	Временная заделка разбитого стекла фанерой (надстройка выхода на крышу), окраска заполнения оконного проема (с предварительным демонтажом стекла и переплетов), уборка мусора	Акт КС-2			1 244,77
	материалы				119,50
6	Установка прямых звеньев водосточных труб	2,00	м	264,65	529,30
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	1,00	шт	392,31	392,31
	материалы				770,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена входного крана ХВС (со снятием установкой ИПУ): кв.9	Акт КС-2			1 856,67
	материалы				1 870,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	706,00	кВт*ч	6,53	4 610,18
10	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	26,070	куб.м.	66,89	1 743,82
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	26,070	куб.м.	53,83	1 403,35
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	57849,48	3 470,97
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5705,55	156,90
14	Услуги банка				292,44
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					140 143,05

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму

140 143,05р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Ак

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
Лидия Ивановна
Бетеева
г. Тихорецк