

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД овой Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1300,00	кв.м	3,00	3 900,00
	материалы				373,03
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,12	1 рейс	5500,00	660,00
4	Побелка деревьев	29,00	шт	22,55	653,95
	Побелка бордюров	30,00	пог.м	6,52	195,60
	материалы (известь, кисть ракля)				784,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Проверка работоспособности насоса и его запуск (повышающий давление насос на ХВС)	1,00	шт	786,8	786,80
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 5эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
8	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Смена участков тр-да отопления, переустановка чугунного радиатора: кв.43		Акт КС-2		4 527,40
	материалы				2 827,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Осмотр внутриквартирных сетей отопления: кв.43 (№ 388). Перекрытие и слив 2-х стояков СЦО. Требуется переустановка радиатора с заменой участков трубопровода	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	888,00	кВт*ч	6,53	5 798,64
13	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ	6,00	%	58692,38	3 521,54
16	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7011,72	192,82
17	Услуги банка				374,48
Дополнительные услуги					
18	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				56 495,01

2. Всего за период с 01.10.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму 56 495,01р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

сва

ЗАКАЗЧИК