

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плот. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Вырезка порослей деревьев	50,00	шт	42,99	2149,50
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48908,11	684,71
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,16	1 рейс	4000,00	640,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков канализации и ХВС: кв.12,16,20	АКТ КС-2			17 465,37
	материалы				6 236,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	42,00	кВт*ч	6,53	274,26
8	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	49,98	куб.м.	66,89	3 343,16
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	49,98	куб.м.	53,83	2 690,42
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	43174,80	2 590,49
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	14958,68	411,36
11	Услуги банка				214,86
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч.НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					61 355,33

2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму 61 355,33р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК