

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Бэй Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Побелка деревьев	7,00	шт	22,55	157,85
	Побелка бордюров	206,00	пог.м	6,52	1 343,12
	материалы (известь, щетка Макловица, гербицид Стриж)				934,00
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	276,00	кв.м	3,00	828,00
	материалы				79,00
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,011	100куб.м	48908,11	537,99
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	5500,00	770,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 1п тамбур	1,00	шт	82,34	82,34
	Смена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	шт	102,61	102,61
	материалы				80,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	942,00	кВт*ч	6,53	6 151,26
10	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	89,730	куб.м.	66,89	6 002,04
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	89,730	куб.м.	53,83	4 830,17
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	48948,46	2 936,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10961,79	301,45
13	Услуги банка				329,37
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч.НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>50 671,29</b>

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму **50 671,29р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

