

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л.И. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плещ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	8743,68	8 743,68
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
4	Установка отливов (отметов) водосточных труб	3,00	шт	342,07	1 026,21
	материалы				19,50
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	193,00	кВт*ч	6,53	1 260,29
7	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	15,00	куб.м.	66,89	1 003,35
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	15,00	куб.м.	53,83	807,45
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34659,62	2 079,58
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	4677,08	128,62
11	Услуги банка				264,15
ИТОГО:					38 122,44

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму **38 122,44р.**

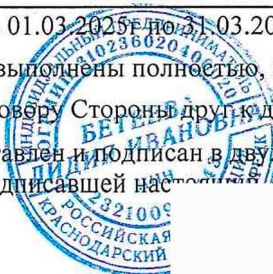
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей нас

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева
Л.И.Бетеева

Бетеева
Л.И.Бетеева