

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ларисы Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
2	Зимнее содержание территории (очистка территории): 25.02.2025, 26.02.2025	0,03	10 000 кв.м	53000,00	1 590,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на фасаде, 65Вт	1,00	шт	568,82	568,82
	материалы				680,50
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	295,00	кВт*ч	6,53	1 926,35
7	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	50,99	куб.м.	66,89	3 410,72
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	50,99	куб.м.	53,83	2 744,79
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34311,36	2 058,68
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	407,42	11,20
11	Услуги банка				193,04
	<b>ИТОГО:</b>				<b>35 973,71</b>

2. Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму **35 973,71р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетева

ЗАКАЗЧИК